

**UCHWAŁA NR XXV/213/05**  
**RADY Miejskiej w Rynie**  
**z dnia 30 maja 2005 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szymonka - Krauze.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80., poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

- Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, rekreacji i sportu, w obrębie geodezyjnym Szymonka, Szymonka – Krauze, w granicach określonych Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie nr XXXVII/261/01 z dnia 28 grudnia 2001roku w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu: Szymonka – Krauze, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**§ 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1. Uchwalony plan składa się:**

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) z rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu dotyczą działek o nr ewidencyjnych: 288, 289, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 296, 299, 300, 303/1, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele usług turystycznych rekreacji i sportu,
- b)ustalenie zasad zagospodarowania terenu,

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a)tereny planowanej zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolami 1US, 2US, 3US, 4US,
- b)tereny planowanych urządzeń sportowych, oznaczone symbolami 5US, 10US,
- c)tereny planowanych plaż i kąpielisk, oznaczone symbolami 11US, 12US,
- d)tereny planowanych usług turystycznych, oznaczone symbolami 6U, 7U, 8U, 9U, 13U,
- e)tereny istniejącej zieleni łąkowej, oznaczone symbolem 14 ZN,
- f)tereny istniejącej zieleni naturalnej, w obszarze chronionego krajobrazu, oznaczone symbolem 15 ZN,
- g)tereny okresowo zalewane wodą, oznaczone symbolem 16ZZ,
- h)tereny wód powierzchniowych śródlądowych – jezioro Szymoneckie, oznaczone symbolem 17WS,
- i) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami KX,
- j) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD,
- k) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW,

l) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

5. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

d) granice strefy ochronnej jeziora Szymoneckiego

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

a) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,

b) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, pochylnie itp,

c) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której trzeba usytuować lico budynku.

d) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

e) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

f) przeznaczeniu dopuszczalnym należy rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lub przeznaczenie alternatywne,

g) domek rekreacyjny - budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku

h) pensjonat – obiekt posiadający co najmniej 7 pokoi

i) usługi turystyczne – zespół usług turystyczno-wypoczynkowych, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu.

## **§ 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 2. 1.** Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych, nawiązujących do cech architektury regionalnej.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej architektury Mazur, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka)

4. Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów

5. Ogrodzenia o wysokości do 1,2m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia z siatki lub drewna ukryte w zieleni.

## **§ 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 3. 1.** Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Wojew. Warm. Mazurskiego z 22 kwietnia 2003r. Nr 52, poz. 725.

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces

integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

- a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- b) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych oraz takich, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
- c) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- d) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- e) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, pompa ciepła itp.) z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie
- f) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem
- g) zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Rynie,
- h) gospodarkę odpadami realizować na warunkach ustalonych przez władze gminy,
- i) ustala się strefę ochronną jeziora Szymoneckiego, przedstawioną graficznie na rysunku planu, w której zabrania się: wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani wodnych, kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym i funkcją rekreacyjną terenu, wyrębu zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, niszczenia linii brzegowej jeziora.
- j) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z dnia 11 października 2001r.), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- k) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej wzdłuż brzegu jeziora i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu
- l) ustala się pozostawienie istniejących zadrzewień śródpolnych, jako tereny biologicznie czynne.
- m) zabrania się wydobycia i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych, np. glina, piasek, torf, żwir i inne.
- n) obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu

5. Zasadę ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego realizować poprzez:

- a) projektowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej) zabudowy Mazur (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno
- b) dla przedmiotowego terenu postuluje się przeprowadzenie archeologicznego rozpoznania powierzchniowego terenu przed realizacją inwestycji.

#### § 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów.  
W liniach rozgraniczających planuje się przebieg urządzeń technicznych, dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych.

2. Przestrzenie publiczne realizować na całym terenie w zależności od potrzeb.

**§ 5.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 5. 1. Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725/.

Na terenie objętym opracowaniem wyznacza się granicę strefy ochronnej jeziora Szymoneckiego, w której zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani wodnych, kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym i funkcją rekreacyjną terenu. W strefie tej występują tereny okresowo zalewane wodą, oznaczone symbolem **15ZN i 16ZZ**, pozostające w stanie naturalnym, jako zieleń łąkowa. Zasięg oddziaływania wysokich stanów wody jezior w okresach powodziowych osiąga rzędną 116,5 m npm Kr.

2. Plany realizacyjne oraz projekty techniczno-technologiczne budowy i adaptacji obiektów nadzorowanych przez Inspekcję Sanitarną należy uzgadniać z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną.

**§ 6.** Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§6. 1.** Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

a) podział nieruchomości wg zasad wskazanych na rysunku planu, zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż ustalono w przepisach szczególnych.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

a) szczególnym warunkom zagospodarowania z zakazem zabudowy podlegają tereny położone w strefie ochronnej wód jeziora Szymoneckiego, którą przedstawiono odpowiednim oznaczeniem graficznym na rysunku planu

b) tereny zieleni naturalnej - zadrzewień, przedstawione na rysunku planu symbolami - 14ZN, 15ZN, 16ZZ.

3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

**§ 7** Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie

**§ 7. 1.** Ustala się tereny planowanej zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem **1US, 2US, 3US, 4US**.

1) Dla terenów, o których mowa w pkt.1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) ustala się wprowadzenie ujednocionej formy architektury budynków z zachowaniem poniższych ustaleń:

- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych tj. parter i poddasze użytkowe,
- dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją do 5°, w wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne: drewno, kamień, cegła, tynk, dachówka,
- poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 45cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; kalenice wg ustaleń na rysunku planu

b) możliwość przystosowania planowanej zabudowy rekreacyjnej do zamieszkania całorocznego, w przypadku chęci zamieszkania

c) podział nieruchomości wg zasad wskazanych na rysunku planu,

d) minimalna powierzchnia terenu, przeznaczonego pod:

- budowę domku rekreacyjnego – 1 000m<sup>2</sup> (minimalna szerokość wydzielanej działki rekreacyjnej - 20m),

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na nie więcej niż 20%,

f) minimum 60% powierzchni działki winna pozostać biologicznie czynna, tj. niezabudowana i nieutwardzona,

g) w granicach wydzielonych działek rekreacyjnych o powierzchni do 1500m<sup>2</sup> zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych oraz wolno stojących szop, wiat, garaży itp.,

- h) ogrodzenia o wysokości do 1,2 m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia z siatki lub drewna ukryte w zieleni.
- i) wyznacza się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, w odległości min. 6m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem graficznym.

2. Ustala się tereny planowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oznaczone symbolami **5US** i **10US**.

1) dla terenów o których mowa w pkt. 2 ustala się:

- a) realizację boisk do gier małych, dopuszcza się realizację elementów małej architektury ogrodowej -realizację urządzeń pomocniczych do ćwiczeń np. drabinki, zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowych szaleatów z dachami dwuspadowymi, w miejscach postulowanych do lokalizacji budynków, z podłączeniem do kanalizacji ogólnej,
- b) postuluje się wprowadzenie zieleni, zwłaszcza na obrzeżach konturów 5US i 10US oraz wokół szaleatów.

3. Ustala się teren planowanych usług turystycznych, oznaczony symbolami **6U**, **7U**

1) dla terenów o których mowa w pkt.3 ustala się przeznaczenie podstawowe usługi turystyczne, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję mieszkalną, funkcję handlową, funkcję gastronomiczną lub inną służącą do uzupełnienia funkcji dominującej.

2) Na terenie o którym mowa w pkt.3 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) ustala się wprowadzenie ujednocionej formy architektury budynków z zachowaniem poniższych ustaleń:
  - budynki pensjonatowe, hotelowe – wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych tj. parter, I piętro i poddasze użytkowe,
  - dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją do 5°, w wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne: drewno, kamień, cegła, tynk, dachówka,
- b) poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 45cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; kalenice wg ustaleń na rysunku planu
- c) minimalna powierzchnia terenu, przeznaczonego pod usługi turystyczne – 2 500m<sup>2</sup>.
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na nie więcej niż 30%,
- e) minimum 50% powierzchni działki winna pozostać biologicznie czynna, tj. niezabudowana i nieutwardzona,

4. Ustala się tereny projektowanych usług turystycznych, oznaczone symbolem **8U**, **9U**.

1) na terenie projektowanych usług turystycznych w konturze o symbolu 8U i 9U ustala się:

- a) zabudowę należy lokalizować jako zespół usług turystyczno-wypoczynkowych, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu,
- b) zabudowę należy kształtować o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym
- c) zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia 35 – 45°,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 60%.

5. Ustala się tereny planowanych plaż i kąpielisk ogólnie dostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **11US** i **12US**.

1) szaleaty obsługujące plaże i kąpielisko, podłączone do kanalizacji ogólnej, planuje się w konturze 10 US i 13U, poza strefą ochronną jeziora.

6. Ustala się teren planowanego pola namiotowego, oznaczony symbolem **13U**

1) na terenie o którym mowa w pkt. 6 należy:

- przewidzieć szaleaty poza strefą ochronną jeziora, z podłączeniem do kanalizacji ogólnej,

- ustawić pojemniki na odpady,
  - wprowadzić nasadzenia zieleni.
7. Ustala się tereny zieleni łąkowej, oznaczone symbolami **14ZN**, które podlegają ochronie i zostają włączone do działek zabudowy rekreacyjnej
  8. Ustala się tereny zieleni naturalnej, łąkowej z zadrzewieniami, podlegające ochronie, oznaczone symbolami **15ZN**
  9. Ustala się tereny zieleni naturalnej okresowo zalewanej wodą, oznaczone symbolem **16ZZ**
  10. Ustala się tereny wód jeziora Szymoneckiego, oznaczone symbolem **17WS**
  11. Ustala się teren planowanej lokalizacji stacji transformatorowej, oznaczony symbolem **E**,
  12. Ustala się tereny planowanych przepompowni z ogrodzeniem i zapewnioną wymaganą strefą ochronną, oznaczone symbolem **K**
  13. Ustala się tereny komunikacyjne i motoryzacyjne:
    - 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD**, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m, w tym jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 3,5m.
    - 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu **KDW**, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, jednak nie mniej niż 8m.
    - 3) tereny ciągów pieszych o szerokości min. 2,5m, oznaczone symbolem **KX**,
    - 4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek przeznaczonych pod zabudowę, zakazuje się stosowania zużła na drogach i placach postojowych dla samochodów.
  14. Zasady budowy infrastruktury technicznej
    - 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej.
    - 2) odprowadzenie ścieków planowanym kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków w Rynie, planowanym przepompowniom ścieków należy zapewnić wymagane strefy ochronne.
    - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
    - 4) przewiduje się że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zasilanej linią napowietrzną SN 15 kV od istniejącej linii Mikołajki Ryn, odgałęzienie Szymonka. Poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależą będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów, Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko, projektowany przebieg linii energetycznych przedstawiono na rysunku planu. Trasy projektowanych linii energetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, przy drogach, unikanie wycinki drzew). Stacja transformatorowa powinna być zlokalizowana na terenie ogólnodostępnym i mieć zapewniony dojazd dla samochodu ciężarowego.
    - 5) rezerwuje się teren pod sieć telekomunikacyjną dla przyszłych użytkowników, szczegółowe rozwiązania i przebieg sieci telekomunikacyjnej zostanie określony na warunkach zarządcy sieci,
    - 6) odpady stałe winne być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na poszczególnych posesjach, stamtąd wywożone na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminne,
    - 7) ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (np. energia elektryczna, olej opałowy, gaz płynny) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.
    - 8) proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego.
    - 9) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.
    - 10) ustala się możliwość projektowania infrastruktury poza pasem właściwym drogi.

## § 8. Przepisy końcowe

§ 8.1. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- dla terenów zabudowy rekreacyjnej w konturach o symbolu: 1US, 2US, 3US, 4US - 30%,
- dla terenów usługowych w konturach o symbolu: 6U, 7U, 8U, 9U - 30%
- dla terenu usług w konturze o symbolu: 13U - 20%
- dla terenów rekreacji, sportu i plaż, w konturach o symbolu 5US, 10US, 11US, 12US -0%
- dla pozostałych terenów niezabudowanych - 0%

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Roman Parciński**