

DECYZJA NR 97 /10

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Ryszarda Fabrykowskiego działającego w imieniu i na rzecz PGE Białystok Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. z dnia 15.10.2010r.**

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na **budowę linii kablowej SN 15kV – 375m, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrzna SN 15 kV -18m, linii kablowej nN 0,4kV -512m,**

przewidzianej do realizacji w: **obrębie geodezyjnym Ryn na działkach o nr ewidencyjnych: 393, 194/4, 193/2 oraz w obrębie geodezyjnym Kolonia Ryn na działkach o nr ewidencyjnych: 189/5, 194/1, gmina Ryn**

ustalam:

1/ Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej SN 15kV – 375m, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrznej SN 15 kV - 18m, linii kablowej nN 0,4kV – 512m na działkach o nr 393, 194/4, 193/2 w obrębie geodezyjnym miasta Ryn oraz na działkach o nr 198/5, 194/1 w obrębie geodezyjnym Kolonia Ryn

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie ze wskazanym przebiegiem na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,
- teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- parametry techniczne inwestycji:
 - planowaną linią napowietrzna 15kV – 3xPAS 50 – o dł. 18m,
 - planowaną linią kablowej 15kV -3Xxruhaxs 1x70 12/20 – o dł. 375m,
 - planowaną linią kablowa 0,04kV – YAKXS 4x120; 4x120; YAKXS 5x10; YAKXS 4x50; - o dł. 512m,
 - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- w/w inwestycję projektować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE Dystrybucji S.A. z siedziba w Lublinie, Sieci Ełk i planowanym przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- *analizowany teren położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu,*
- *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. Nr 92 z 2004r., poz. 880 ze zm.),*
- *planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm./.*

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- *planowaną inwestycję w obrębach miasta Ryn i Kolonia Ryn projektować zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji i wg warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą w Lublinie, Zakład Sieci Ełk,*
- *sposób zabezpieczenia instalacji podziemnych krzyżujących z projektowaną linią oraz sposób przejścia przez drogi publiczne należy uzgodnić z ich zarządami.*

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- *wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm./.*

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) *projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,*
- 2) *projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- 3) *w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi*

5. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Pana Ryszarda Fabrykowskiego

działającego w imieniu i na rzecz PGE Białystok Dystrybucja S.A z siedziba w Lublinie, dotyczącego ustalenia lokalizacji budowy linii kablowej SN 15kV-375m, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrznej SN 15kV- 18m, linii kablowej nN 0,4kV – 512m, na działkach o nr 393, 194/4, 193/2, w obrębie miasta Ryn oraz na działach o nr 189/5, 194/1 w obrębie Kolonia Ryn.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46, poz. 543 z 2000r.), realizuje ona cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia z:

- Drogi gminne – w zakresie wpływu na drogę gminną, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, w dniu 08.11.2010 r.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik – Fabrykowski Ryszard
ul. Lipowa 45 (Wilkasy)
11-500 Giżycko*
2. *Inwestor - PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 13
15-950 Białystok*
3. *właściciele działek wg wykazu*
4. *a/a*