

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), art. 46 pkt 2, art. 48 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Rynu znak: RGP-7624/5/10 z dnia 25.10.2010 r. (data wpływu 27.10.2010 r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013

postanawia

odstąpić od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2010 r. Burmistrz Rynu zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013.

Program ten jest jednym z dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1). Zgodnie z art. 48 ust. 1 tej ustawy organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, o którym mowa w art. 58) odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Jak wynika z art. 48 ust. 2 odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów (co ma miejsce w przedmiotowej sprawie) lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W ramach aktualizacji LPR Miasta Ryn zaplanowano do realizacji następujące działania:

1. Rewitalizacja obszaru przy ul. Hanki Sawickiej.

W ramach zadania nr 1, którego podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację jest gmina Ryn proponuje się do wykonania poniższe podzadania:

- 1) Likwidacja i/lub estetyzacja zabudowy garażowej.
- 2) Aranżacja i doświetlenie terenów publicznych.
- 3) Urządzenie parkingów oraz wykonanie dróg i chodników.

2. Modernizacja osiedla z wielkiej płyty przy ul. Świerczewskiego 45.

W ramach zadania nr 2, którego podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację jest spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Świerczewskiego proponuje się do wykonania poniższe podzadania:

- 1) Modernizacja bloków wieloklatkowych.
- 2) Mała architektura i zieleń, drogi wewnątrzsiedlowe.
- 3) Przebudowa garaży.
- 4) Urządzenie terenów rekreacyjnych.
- 5) Urządzenie świetlicy.

3. Rewitalizacja obiektu zabytkowego Młyna przy ul. Hanki Sawickiej.

W ramach zadania nr 3, którego podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację jest gmina Ryn oraz właściciele nieruchomości na tym obszarze proponuje się do wykonania poniższe podzadania:

- 1) Odtworzenie substancji zabytkowej historycznego obiektu Młyna.
- 2) Wzmocnienie konstrukcji i zadaszenie.
- 3) Wykończenie wnętrz w historycznej stylistyce.
- 4) Dobudowa części parterowej od strony wschodniej i południowej.
- 5) Dobudowa klatki schodowej i windy w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 6) Zagospodarowanie terenu i mała architektura.

4. Osiedle przy ul. Kopernika.

W ramach zadania nr 4, którego podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację jest gmina Ryn proponuje się do wykonania poniższe podzadania:

- 1) Przygotowanie dokumentacyjne.
- 2) Modernizacja bloków wieloklatkowych.
- 3) Mała architektura i zieleń, drogi wewnątrzsiedlowe.
- 4) Przebudowa garaży.
- 5) Urządzenie terenów rekreacyjnych.
- 6) Urządzenie świetlicy.

Działania wymienione w aktualizacji LPR poprawią atrakcyjność mieszkaniową i turystyczną poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych i pustych przestrzeni w tkance urbanistycznej miasta poprzez przebudowę placów, rynków wraz z poprawą funkcjonalności ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznych. Ponadto nastąpi renowacja, rewaloryzacja i konserwacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym. Zostanie również zmieniony charakter osiedli poprzez zagospodarowanie zielenią i urządzenie przestrzeni publicznej.

W ocenie WMPWIS zwiększenie ilości zadań inwestycyjnych stanowi niewielką modyfikację ustaleń tego dokumentu. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że realizacja ustaleń zaktualizowanego programu nie spowoduje znaczącego zwiększenia możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na zdrowie ludzi), nie zmieni się także rodzaj tych oddziaływań.

W związku z powyższym WMPWIS stwierdza, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia ponownej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia ponownej prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji opinii.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Ryn
ul. Świerczewskiego 2
11-520 Ryn

Do wiadomości:

2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Giżycku
3. A/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
z up.
dr n. med. Feliks Jarocki
Kierownik Oddziału Epidemiologii