



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
tel. +48 89 523 23 78
faks +48 89 523 24 05
www.olsztyn.rdos.gov.pl

Urząd Miasta i Gminy Ryn
Wpłynęło nr 21-10-2010

Olsztyn, 18 października 2010 r.

RDOŚ-28-WOOS-6613-01-085/10/mt

**Burmistrz
Miasta i Gminy Ryn**

Odpowiadając na pismo z dnia 14 października 2010 r., znak: RGP-7624/5/10, (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 15.10.2010 r.), w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany dokumentu:

Projekt Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ryn na lata 2008-2013

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada następujące stanowisko:

Przedstawione zmiany, polegające na uwzględnieniu w projekcie dokumentu następujących zadań pod nazwą:

1. **Rewitalizacja obszaru przy ul. Hanki Sawickiej.**
2. **Modernizacja osiedla z wielkiej płyty przy ul. Świerczewskiego 45.**
3. **Rewitalizacja obiektu zabytkowego Młyna przy ul. Hanki Sawickiej.**
4. **Osiedle przy ul. Kopernika – sfera przestrzeni, bez zadań z zakresu mieszkalnictwa.**

W ramach **zadania nr 1**, za wykonanie którego odpowiada Gmina Ryn zostaną wykonane podzadania:

- likwidacja i estetyzacja zabudowy garażowej,
- aranżacja i doświetlenie terenów publicznych,
- urządzenie parkingów oraz wykonanie dróg i chodników.

W ramach **zadania nr 2**, za wykonanie którego odpowiada Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Świerczewskiego zostaną wykonane podzadania:

- modernizacja bloków wieloklatkowych,
- mała architektura i zieleń, drogi wewnątrzosiedlowe,
- przebudowa garaży,
- urządzenie terenów rekreacyjnych,
- urządzenie świetlicy.

W ramach **zadania nr 3**, za wykonanie którego odpowiada podmiot prywatny zostaną wykonane podzadania:

- odtworzenie substancji zabytkowej historycznego młyna,
- wzmocnienie konstrukcji i zadaszenie,
- wykończenie wnętrza w historycznej stylistyce,
- dobudowa części parterowej,
- dobudowa klatki schodowej i windy,
- zagospodarowanie terenu i mała architektura,
- mała architektura i zieleń, drogi wewnątrzosiedlowe.

W ramach **zadania nr 4**, za wykonanie którego odpowiada Gmina Ryn zostaną wykonane podzadania:

- przygotowanie dokumentacyjne,
- modernizacja bloków wieloklatkowych,
- mała architektura i zieleń, drogi wewnątrzosiedlowe,
- przebudowa garaży,
- urządzenie terenów rekreacyjnych,
- urządzenie świetlicy.

W ocenie tutejszego organu, przedstawione powyżej zmiany stanowią:

- niewielką modyfikację w ustaleniach przyjętego już dokumentu i dotyczą obszaru w granicach jednej gminy,

- realizacja postanowień danego dokumentu po uwzględnieniu powyższej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Powyższe projekty będą realizowane w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Ryn. Planowane zadania będą polegały przede wszystkim na wykonaniu robót budowlanych, polegających na dobudowie, przebudowie i remoncie obiektów. W związku z przewidzianymi działaniami nie powinno nastąpić przekroczenie standardów jakości środowiska, ponieważ teren objęty opracowaniem nie należy do nadmiernie wrażliwych, zaś intensywność jego wykorzystania będzie umiarkowana i ograniczy się do terminu realizacji zadań.

Oddziaływania na środowisko w wyniku jego realizacji będą posiadały zasięg lokalny i odwracalny, związany jedynie z realizacją zadania i czasem budowy. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi jest niewielkie, zaś prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych nie występuje.

Z uwagi na fakt, że w zadaniu nr 3 działaniom rewitalizacyjnym zostanie poddany zabytkowy Młyn, (obszar mający znaczenie dla dziedzictwa kulturowego) konieczne będzie przestrzeganie wymogów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto, realizując zapisy LPR należy przestrzegać wszystkich zasad ochrony środowiska wymaganych przepisami prawa, w szczególności zaś, należy stosować się do poniższych zasad:

- w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 157, poz. 1241), dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków,
- zgodnie z art. 83 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 157, poz. 1241) zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków i może być ono uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.
- zgodnie z art. 83 ust.2a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 157, poz. 1241) zezwolenia na usunięcie drzew w obrębie pasa drogowego drogi publicznej wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Nadmieniam również, że realizacja powyższych celów może odbywać się wyłącznie, jeżeli podejmowane działania nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko, zwłaszcza przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania, cechy obszaru objętego oddziaływaniem należy uznać, że projektowane zmiany dokumentu oraz skutki środowiskowe realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji nie powinny spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko, nie istnieje zatem uzasadniona konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zważywszy, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy, uznano, że w odniesieniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ryn powyższe przesłanki zostały spełnione.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Moździerz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. K. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn

2. A/a