

**Uchwała Nr L /422/10
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

w sprawie rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Aleksandra Wądołowskiego na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, powyższą skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska przedstawionego w § 1 znajduje się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia zainteresowanych o podjętej uchwale.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Guz

Załącznik do
Uchwały Nr L /422/10
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Uzasadnienie

W dniu 07 czerwca 2010r. do Rady Miejskiej w Rynie, za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Giżycku, wpłynęła skarga Pana Aleksandra Wądołowskiego - na działalność Burmistrza MiG. Rada Miejska na sesji w dniu 28 lipca br. postanowiła przekazać skargę do Komisji Rewizyjnej celem zbadania i wyjaśnienia zarzutów w niej zawartych.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia br. badając zasadność skargi w oparciu o dokumenty i wyjaśnienia złożone przez Pana Józefa Karpińskiego Burmistrza MiG stwierdziła co następuje:

W dniu 22.02.2010r. do Burmistrza MiG wpłynął wniosek rolnika ze wsi Skop zainteresowanego zamianą jego nieruchomości o nr 35/1 o pow.0,3001 ha (na której znajduje się szambo szkolne) na nieruchomość gminną o nr 76 o pow. 1,4247 ha (z czego 0,3842 ha stanowią – łąki; 0,2663 ha - pastwisko ; nieużytki 0,7742 ha).

Natomiast Pan Aleksander Wądołowski , o wykup części działki gminnej przyległej do nieruchomości nr 21 wystąpił pismem z dnia 11.05.2010r. i 12.05.2010r.

Z uwagi na fakt usytuowania szamba na działce rolnika, który wystąpił z wnioskiem o zamianę tego gruntu na grunt gminny, Burmistrz MiG postanowił uwzględnić jego wniosek.

Na podstawie z art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) Burmistrz MiG przygotował projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie wsi Skop.

Projekt uchwały na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów Rolnictwa i Turystyki w dniu 25 maja br. uzyskał pozytywną opinię.

W dniu 26 maja br. Rada Miejska w Rynie podjęła uchwałę Nr XLVI/387/10 sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie wsi Skop.

Zdaniem Pana Aleksandra Wądołowskiego można zamieniać wyłącznie nieruchomości o tych samych powierzchniach oraz, że nieruchomość gminna powinna zostać sprzedana w drodze przetargu i w porozumieniu z mieszkańcami.

Art.15 ust.1 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997r. tj. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości gminnych na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Ten sam artykuł stanowi również, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

W sprawie wydzielenia drogi koniecznej stwierdza się, że Pan Aleksander Wądołowski wzdłuż całej swojej posesji ma dostęp do drogi gminnej oznaczonej nr 117.

W sprawie stanu nawierzchni drogi gruntowej, z wyjaśnień przedstawionych przez Burmistrza MiG wynika, że stan jej nawierzchni jest zbliżony do pozostałych dróg gminnych. Według zapewnień Burmistrza MiG drogi gruntowe, w tym również droga nr 117, będą naprawiane około 20 sierpnia br.

Jednocześnie stwierdza się, że Przewodniczący Rady Miejskiej, do którego skarżący kieruje pisma, nie jest organem uprawnionym do rozstrzygnięcia zawartych w nich spraw. Zgodnie z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) organem właściwym do rozpatrywania skarg na działalność burmistrza jest rada gminy.

Z uwagi na powyższe wszystkie pisma kierowane przez Pana Aleksandra Wądołowskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej zostały przekazane Radzie Miejskiej na sesji w dniu 28 lipca br., w tym również pismo z 17 sierpnia br. przekazane Radzie na sesji w dniu 25 sierpnia br.

Z uwagi na okoliczność, że przedmiotem pism były kwestie poruszone w skardze z dnia 07 czerwca 2010r. zostały one potraktowane, jako jej uzupełnienie i rozpatrzone na sesji.

Skargę Pana Aleksandra Wądołowskiego uznaje się za bezzasadną.