

**U M O W A   N A   P R A C E   P L A N I S T Y C Z N E**

**Umowa Nr RGP 7321/01/10**

zawarta w dniu ..... r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

pomiędzy **Gminą Ryn** reprezentowaną przez :

**Józefa Karpińskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

przy kontrasygnacie :

**Ireny Olszewskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a Firmą .....

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

§. 1

**Przedmiotem umowy jest opracowanie "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ryn"**

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty polegające na **opracowaniu "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ryn"**

§ 3

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają;

a) przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)

b) Uchwała nr XLIX/404/2010 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lipca 2010 r.

c) Ustawa z 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr199 poz. 1227 z późn. zm)

c) SIWZ rozdział III - która jest załącznikiem do niniejszej umowy (Opis przedmiotu zamówienia)

§. 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Prognozę skutków finansowych opracowania MPZP

3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania MPZP w sposób zgodny z przepisami określonymi w §. 3 pkt. 1 ppkt. a niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania MPZP w oparciu o wnioski i uwagi dotyczące przedstawionych przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
- a) - Przygotowanie projektów uchwał w ramach procedury sporządzania MPZP oraz wszelkich dokumentów związanych z pracami planistycznymi tj;
    - prognozę oddziaływania na środowisko
    - prognozę skutków finansowych opracowania MPZP
  - b) - Reprezentowania Burmistrz Miasta i Gminy Ryn przy przeprowadzaniu uzgodnień i uzyskiwaniu opinii.
  - c) – Przygotowanie komunikatów, obwieszczeń, zawiadomień i innych niezbędnych materiałów i dokumentów.
  - d) – Prezentowanie projektów MPZP na posiedzeniach Miejsko – Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Komisji Rady i sesjach Rady.
  - e) - Opracowania prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.
  - f) - Przygotowanie materiałów umożliwiających rozpatrzenie protestów i zarzutów.
  - g) – Opracowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu jej sprawdzenia.
  - h) – Wykonanie MPZP na mapach w stosownej skali, pozyskanych we własnym zakresie.

#### § 5

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień ....., a zakończenia .....

#### § 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do prawidłowego wykonania Umowy.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** Uchwałę nr XLIX/404/2010 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lipca 2010 r. zgodnie z ustalonym terminem rozpoczęcia prac planistycznych, nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację techniczną.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z :
  - 4.1. przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)
  - 4.2 przepisami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr199 poz. 1227 z późn. zm)

#### § 7

1. W czasie realizacji prac planistycznych **Wykonawca** będzie współpracował z **Zamawiającym**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe za zakres prac planistycznych ujętych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto ..... PLN (słownie PLN .....w tym cena netto ..... PLN, podatek VAT, ..... PLN).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 :
  - 3.1. obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża **Wykonawcę** w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
  - 3.2. obejmuje wszystkie koszty własne **Wykonawcy** związane z wykonaniem Umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową za roboty całkowicie zakończone.
5. Zakończenie całego procesu prac planistycznych będzie termin ogłoszenia zmian w Dzienniku Urzędowym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni po doręczeniu faktury z protokołem odbioru końcowego prac planistycznych (pkt. 5)

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1 stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 1.2 przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
  - 1.3 **Wykonawca** współpracuje z Miejsko- Gminną Komisją Architektoniczno-Urbanistyczną
2. **Wykonawca** nie może powierzyć prac planistycznych objętych niniejszą umową podwykonawcy.

## § 10

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość prac planistycznych objętych umową na piśmie przed przesłaniem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

## § 11

1. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego usterkach w terminie najpóźniej 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach a w przypadkach nie cierpiących zwłoki w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** po usunięciu usterek prześle do **Zamawiającego** nowy projekt prac planistycznych

## § 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 13

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku gdy zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W razie wystąpienia szkody **Zamawiający** może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Prawo zamówień publicznych, Ustawy planowanie przestrzenne oraz inne stosowne przy realizacji umowy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

1. Uchwała nr XLIX/404/2010 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lipca 2010 r.
2. Wnioski i uwagi podmiotów gospodarczych i osoby fizyczne.
2. Oferta Wykonawcy

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, i dwa egzemplarze dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**