

UMOWA Nr RGP.ZP – 342/7/2009 - projekt

zawarta w dniu: 2009 r. w Rynie pomiędzy;

Gminą Ryn reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

w osobie : **Józefa Karpińskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ryn**

w osobie : **Ireny Olszewskiej**

a firmą:

.....

reprezentowaną przez :

.....

w osobie :

posługującą się nr NIP: zwaną dalej „Wykonawcą "została zawarta umowa w wyniku przetargu nieograniczonego o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) opracowanie koncepcji i projektu budowlano – wykonawczego na budowę infrastruktury technicznej dla turystycznego zagospodarowania nadbrzeża Jeziora Ryńskiego pn.: „Ryńskie Centrum Żeglarstwa” do uzgodnienia z Zamawiającym,

b) wykonanie map do celów projektowych w wersji cyfrowej,

c) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę w zakresie:

- Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego na budowę infrastruktury technicznej dla turystycznego zagospodarowania nadbrzeża Jeziora Ryńskiego pn.: „Ryńskie Centrum Żeglarstwa”.

2. Projekt będzie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, której pkt. 3 - przedmiot zamówienia, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy (włącznie z pozwoleniami na budowę) Wykonawca wykona w terminie do dnia: 3 listopad 2010 r.

§3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej z §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- ze strony Zamawiającego:

- ze strony Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w §1, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostaną przeniesione na Zamawiającego dla jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania przedmiotowej dokumentacji w innych procedurach i postępowaniach administracyjnych w tym w szczególności związanych z realizacją planowanej inwestycji i innych postępowania związanych z udzieleniem zamówień publicznych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania, powielania i dalszego

przekazania wyżej wymienionej dokumentacji projektowej.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy. Odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie zawierał wykaz elementów opracowania. Przekazując dokumentację projektową Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ona opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
2. Zgłoszenie do odbioru dokumentacji powinno być uzgodnione między stronami na 3 dni przed jego terminem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
4. W trakcie opracowania dokumentacji i w okresie gwarancji Wykonawca udzieli opinii odnośnie lokalizacji i rozwiązań projektowych obiektów i urządzeń inwestorów obcych w celu ich skoordynowania i uzgodnienia w odniesieniu do projektowanych rozwiązań.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł netto

plus: zł (22%) VAT.

RAZEM: zł. (słownie:/.. zł) brutto.

zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w następujący sposób:

Wykonawca może wystawiać fakturę częściową w wysokości 70% wartości dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i złożeniu dokumentacji projektowej w organie wydającym pozwolenie na budowę – Starostwie Powiatowym w Giżycku oraz Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie natomiast 30% wartości umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwoleń na budowę.

Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a) Wykonawca zapłaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- za zwłokę wykonania dokumentacji projektowej objętej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50% wartości umowy.
- za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej określonej umową w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie albo może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

Termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej ustala Zamawiający w konsultacji z Wykonawcą i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej.

b) Zamawiający płaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi

odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8

Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają wszystkie zmiany treści umowy.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg, po upływie 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

§10

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zgodnie z art. 147. ust. 1 Ustawy PZP Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zgodnie z art.148 ust. 1 Ustawy PZP zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych; 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy depozytowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 150. ust. 1 i ust.2 Ustawy PZP Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości 5 %, i wynosi zł (słownie: i ../.. zł)
6. Przed zawarciem umowy wykonawca jest obowiązany wnieść 100 % kwoty zabezpieczenia w formie
7. Zgodnie z art. 151 Ustawy PZP Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu

rękojmi za wady lub gwarancji.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca