

**Uchwała Nr XLV/379/10
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 kwietnia 2010r.**

w sprawie „ Planu odnowy miejscowości Prażmowo ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjąć i zatwierdzić „Plan odnowy miejscowości Prażmowo” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała nr Nr XXVIII/270/09 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 25 marca 2009 roku w sprawie przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Prażmowo ”, Gmina Ryn.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Guz

Załącznik
do uchwały Nr XLV/379/10
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

PRAŻMOWO

GMINA RYN



PRAŻMOWO
A.D. 2010

*Program Odnowy Miejscowości Prażmowo
stworzony z udziałem mieszkańców wsi*

SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp</i>	str. 3
<i>1. Charakterystyka miejscowości</i>	str. 3
<i>II. Analiza zasobów miejscowości</i>	str. 4
<i>1. Inwentaryzacja zasobów</i>	str. 4
<i>2. Identyfikacja zasobów oparta na zebraniu wiejskim w formie odpowiedzi na pytania</i>	str. 7
<i>III. Analiza SWOT</i>	str. 10
<i>IV. Wizja rozwoju – Cel nadrzędny</i>	str. 11
<i>V. Arkusz planowania krótkoterminowego</i>	str. 13
<i>VI. Zarządzanie</i>	str. 17
<i>VII. Zgodność PRM z dokumentami wyższego rzędu</i>	str. 17

I. Wstęp

Idea powstania Planu Odnowy Miejscowości Prażmowo powstała podczas rozmów prowadzonych z mieszkańcami i ma służyć dalszemu rozwojowi tej miejscowości.

1. Charakterystyka miejscowości

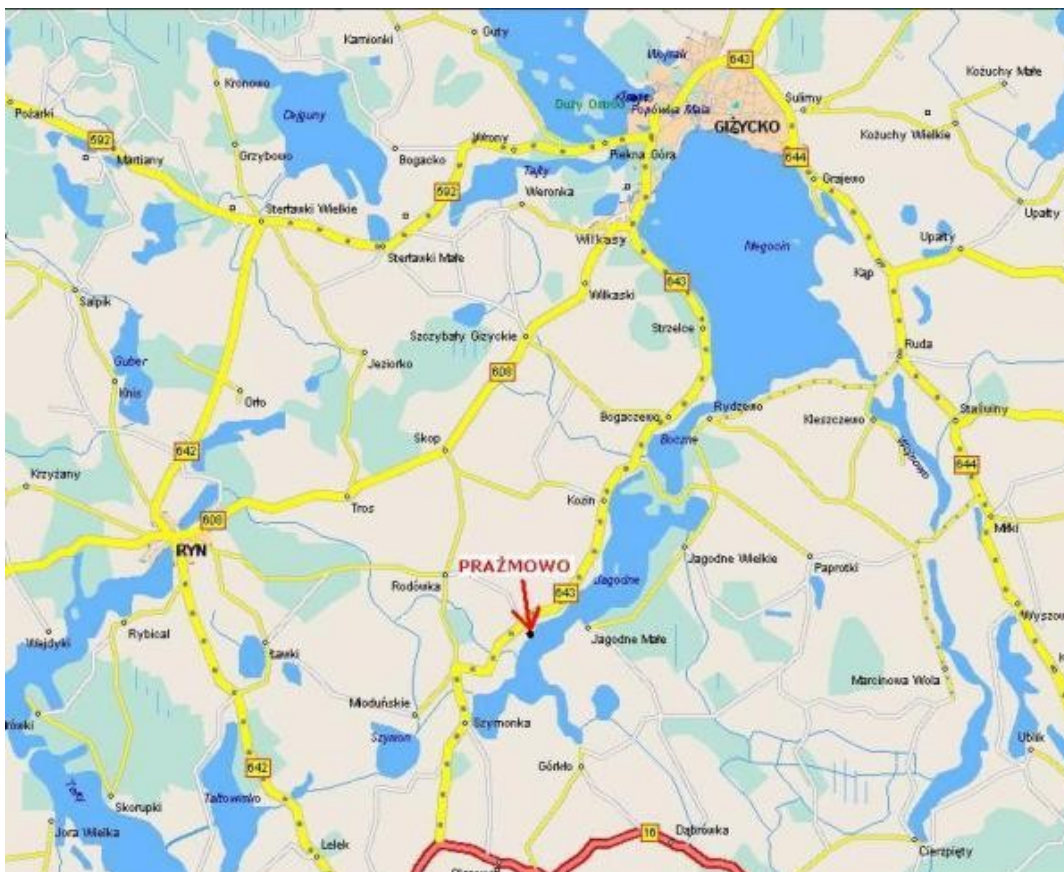
Położenie miejscowości Prażmowo.

PRAŻMOWO położone jest nad brzegiem Jeziora Jagodne na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich oraz na trasie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych. Dawna nazwa to Salpia.

Większość zabudowy wsi stanowią powojenne budynki. Turyści chcący odwiedzić naszą miejscowość mają do wyboru kwaterek w Pensjonacie „MIREX” lub kwatery prywatne nastawione na agroturystykę.

W Prażmowie znajdują się cztery gospodarstwa rolne zajmujące się hodowlą bydła i produkcją mleka.

Dogodne położenie nad Jeziorem Jagodne, leżącym na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, kojarzy się z rozległymi, błękitnymi przestrzeniami jezior, upstrzonymi bielą żagli, z cienistymi lasami, pełnymi zwierzyny, z przyrodą i sielskim krajobrazem, w którym nie odcisnęło się jeszcze niszczące piętno cywilizacji.



II. Analiza zasobów miejscowości

1. Inwentaryzacja zasobów.

Ludność

Prażmowo liczy 94 mieszkańców. Ludność stanowią w przeważającej większości emeryci i renciści, są też prywatni przedsiębiorcy zajmujący się agroturystyką i prowadzi własną działalność gospodarczą i rolnicy. Do wsi zjeżdżają ludzie z dużych miast, budują domy i osiedlają się szukając spokoju i wyciszenia. Nowe osadnictwo wpływa na zróżnicowanie społeczności.

Środowisko przyrodnicze

Wieś Prażmowo jest rozciągnięta na długości kilometra i tworzy wąski pas biegnący wzdłuż szosy nad brzegiem Jeziora Jagodne.

Linia brzegowa jeziora jest dosyć urozmaicona. W północnej i południowej części jezioro tworzy kilka wyraźnych zatok. W środkowej części jeziora z wody wyłaniają się trzy bezimienne wyspy. Wody Jagodnego należą do III klasy czystości Jezioro

zaliczane jest do typu sielawowego. Na południu z Jagodnego prowadzą w kierunku Tałt kanały. Przez jezioro prowadzi szlak wodny z Mikołajek do Giżycka (41 km), po którym kursują statki białej floty.

Ponadto wokół miejscowości znajdują się lasy bogate w owoce natury i zwierzynę.

Nie jest trudno zobaczyć sarnę, jelenia, dzika i mniejszą leśną zwierzynę. Najłatwiej zaś można tu znaleźć wszelkie rodzaje grzybów.

Miejsce to, to raj dla żeglarzy, wędkarzy - wszystkich chcących zobaczyć piękno dziewiczej wciąż natury.



Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe.

We wsi znajdują się dwa stare cmentarze po niemieckie z okresu, gdy ziemię wsi zamieszkiwali Mazurzy.

Dziedzictwo

Dawno temu wieś pełniła funkcje wioski rybackiej, a mieszkańcy zajmowali się zarobkowo łowieniem ryb.

Gospodarka, rolnictwo

Rolnicy zajmują się głównie hodowlą bydła oraz produkcją mleka, które jest przetwarzane w OSM Giżycko na smaczne sery, masło i twaróg.

W wsi zamieszkują również osoby, które prowadzą pozarolniczą działalność gospodarczą (tartak, pensjonat) oraz agroturystykę.

Turystyka

Prażmowo jak i cała Gmina Ryn mają rolniczo- turystyczny charakter, atrakcyjność związana jest przede wszystkim z walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Gminę otaczają jeziora, co stwarza możliwość żeglowania.

Prażmowo jest bardzo dobrym miejscem, gdzie można wypocząć, pospacerować po lasach, popływać. Są to wspaniałe miejsca dla osób, które lubią obcowanie z przyrodą.

Rolnictwo

We wsi znajdują się cztery gospodarstwa rolne, które głównie zajmują się hodowlą bydła i produkcją mleka.

Elektroenergetyka

Gospodarstwa zostały w pełni zelektryfikowane. Dostęp do dostaw energii elektrycznej, na potrzeby indywidualnego gospodarstwa domowego tj. oświetlenie, zasilanie zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego i produkcji rolniczej, grzejniki, podgrzewanie wody użytkowej jest powszechny.

Ciepło

Mieszkańcy sami zapewniają sobie opał, wszyscy mają w swoich domach piece centralne, w których palą drewnem, węglem bądź gazem.

Telefonizacja

Większość gospodarstw posiada przyłącza telefoniczne stacjonarne. Obszar całej gminy objęty jest zasięgiem nowoczesnej telefonii komórkowej.

Wodociąg i kanalizacja

Pod koniec 2009 roku Gmina Ryn rozpoczęła Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach projektu pn.: „Rozbudowa i modernizacja

infrastruktury wodno – ściekowej w Regionie Wielkich Jezior Mazurskich – MASTERPLAN dla WJM na terenie aglomeracji Ryn”, planowany termin zakończenia prac październik 2010 r.

2. Identyfikacja zasobów oparta na ankiecie wśród wybranej części lokalnej społeczności - w formie odpowiedzi na pytania.

Co wieś wyróżnia?

Miejscowość Prażmowo położona jest nad brzegiem Jeziora Jagodne, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, na trasie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych. Większość zabudowy stanowią powojenne budynki, chociaż nie brakuje też i nowych. We wsi prowadzą działalność turystyczną: pensjonat („MIREX”) oraz kwatery prywatne zajmujące się agroturystyką. W naszej miejscowości istnieją cztery gospodarstwa rolne zajmujące się hodowlą bydła i produkcją mleka.

Jakie pełni funkcje?

- Prażmowo to przede wszystkim zabudowa mieszkalna i turystyczna (24 budynki) ale także prowadzona jest działalność gospodarcza (tartak i pensjonat).

Kim są mieszkańcy wsi?

- Starsi mieszkańcy Prażmowa to ludność napływowa (Ukraińcy, Litwini), ludność w średnim wieku to już rdzenni mieszkańcy, ale także mieszkańcy sezonowi (letnicy).

Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- Większość mieszkańców stale zameldowanych w miejscowości to emeryci i renciści. Cztery rodziny zajmują się rolnictwem.
- Stolarska to firma zatrudniająca 2 osoby.
- agroturystyka.

Jak wieś jest zorganizowana?

Mieszkańcy nie należą do żadnych stowarzyszeń ani samorządów poza czterema osobami wchodzącymi w skład Rady Sołeckiej.

Na dzień 31.12.2009 r. zamieszkuje tu 94 osoby.

W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?

- Wspólnie z przedstawicielami gminy Ryn
- Problemy wsi rozwiązywane są za pośrednictwem sołtysa po uprzedniej dyskusji na zebraniach wiejskich.

Jaki wieś ma wygląd?

Prażmowo to piękna miejscowość, kto raz tu przyjedzie będzie do niej wracał. Jest położone na trasie Mikołajki – Giżycko.

Jakie są mieszkania i obejścia?

- obejścia głównie murowane, ogrodzone, zadbane otoczenie, elewacje schludne, dużo nowo powstających domów;

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Prażmowo na dzień dzisiejszy nie posiada wodociągu ani kanalizacji. Zgodnie z Wieloletnim Planem inwestycyjnym w Gminie Ryn, wodociąg i kanalizacja mają powstać w najbliższych latach. Inwestycja ta jest wpisana jako kluczowy projekt w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013.

Domy ogrzewane są drewnem, węglem lub olejem opałowym.

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

Wieś nie posiada swoich tradycji i obyczajów. Dlatego pragniemy założyć koło gospodyń wiejskich, w którym będą działały osoby zamieszkujące w Prażmowie:

- Regina Jędrzejczyk
- Bożena Janisz
- Bożena Cieleśz

- Barbara Ściepuro
- Natalia Ściepuro
- Ewa Homycz
- Danuta Waszczyn
- Mariola Waszczyn
- Sylwia Waszczyn
- Jadwiga Dziadzio
- Maria Wichowska
- Jadwiga Bilicka

Jakie jest rolnictwo?

Rolnictwo to hodowla bydła i produkcja mleka. W związku z tym większość upraw stanowią łąki i pastwiska. Rolnicy uprawiają również: kukurydzę, pszenicę, żyto, owies, ziemniaki. To małe gospodarstwa rolne o małym areale i niewielkiej produkcji rolnej.

Jakie są powiązania komunikacyjne?

Przez wieś przebiega dojazdowa droga wojewódzka łącząca Prażmowo z miastami: Giżycko, Ryn, Mikołajki.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

Na chwilę obecną nie posiadamy niczego, co moglibyśmy zaoferować dla dzieci i młodzieży.

Dlatego w przyszłości chcielibyśmy stworzyć boisko sportowe wielofunkcyjne oraz plażę ze swobodnym dostępem do jeziora dla mieszkańców jak i odwiedzających nas turystów. Wybudować świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym. Budynek ten posłużyłby nam do spotkań integracyjnych naszej miejscowości.

III. Analiza SWOT.

Silne strony <ul style="list-style-type: none">• Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne,• Dobry stan środowiska naturalnego,• Zwarta zabudowa w całej miejscowości,• Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych,• Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (Zebranie Wiejskie),• Dobry stan techniczny budynków,• Rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe,• Dobra współpraca z samorządem gminy.	Słabe strony <ul style="list-style-type: none">• Zły stan infrastruktury (droga),• Brak liderów społeczności lokalnej,• Brak zaplecza turystycznego (ścieżki, wiaty, place),• Brak wodociągu i kanalizacji.
Szanse <ul style="list-style-type: none">• Poprawa stanu nawierzchni dróg,• Rozbudowa zaplecza turystycznego i sportowego,• promocja• Integracja ludności	Zagrożenia <ul style="list-style-type: none">• chaotyczny rozwój budownictwa letniskowego,• dezintegracja społeczności lokalnej spowodowana napływem sezonowych mieszkańców.

IV. Wizja rozwoju – Cel nadrzędny.

Celem nadrzędnym jest organizacja miejsca w którym dzieci i młodzież mogliby spędzać czas wolny, rozwijać swoje zainteresowania, uczyć się różnych form komunikacji, współpracy.

Promowanie sołectwa poprzez organizowanie festynów, konkursów, wystaw, działań pobudzających mieszkańców do promocji lokalnych produktów, twórczości i tradycji ludowej, dziedzictwa kulturowego oraz innych inicjatyw pobudzających aktywność mieszkańców obszarów wiejskich.

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?

Przyjazna mieszkańcom i turystom. Tradycyjna, a zarazem nowoczesna z zachowaniem dotychczasowych walorów architektonicznych i przyrodniczych.

Co ma ją wyróżniać?

Spokojna zabudowa w obrębie już istniejącej, oaza ciszy i spokoju. Życzliwość mieszkańców do turystów i wobec siebie.

Jakie ma pełnić funkcje?

Turystyczne z możliwością noclegową i gastronomiczną. Szlakiem wędrówek pieszych i rowerowych.

Kim mają być mieszkańcy?

Większość to usługodawcy z branży turystyki wiejskiej, istotny odsetek rolników i zasłużonych emerytów.

Co ma dać utrzymanie?

Turystyka, najlepiej całoroczna, niewielki odsetek rolnictwo i zatrudnienie w sektorze prywatnym..

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

Celem naszego działania jest zorganizowanie wsi zaspokajającej potrzeby samych mieszkańców jak też turystów oraz poprawa warunków ekologicznych.

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?

Zasada pomocniczości – bezpośrednio zaangażowanie mieszkańców w rozwiązywanie problemów na wsi.

Współdziałanie z organami Gminy i organizacjami pozarządowymi.

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

Wieś ma wyglądać estetycznie, naturalnie i czysto.

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

Ze względu na brak tradycji i obyczajów we wsi, chcemy założyć koło gospodyń wiejskich.

Jak mają wyglądać obejścia ?

Obejścia mają wyglądać schludnie i przede wszystkim naturalnie, lecz bez ekstrawagancji.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Pełna ochrona środowiska, cisza.

Jakie ma być rolnictwo ?

Nowoczesne skierowane na ekologię. Głównie hodowla zwierząt.

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

- Popularyzacja rowerów,
- Ścieżki dla pieszych.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

Dzieciom i młodzieży proponujemy różnorodne formy aktywności np. sportowa, zawodowa oraz wolontariat.

V. Arkusz planowania długoterminowego.

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji:

- budowa i modernizacja infrastruktury służącej rozwojowi kultury,
- zagospodarowanie terenu przyległego do jeziora na plac rekreacyjno - sportowy (plaża, budowa boiska do plażowej piłki siatkowej, mała architektura itp.),
- modernizacja oświetlenia ulicznego.

I. Tytuł projektu/działania							
Budowa i modernizacja infrastruktury służącej rozwojowi kultury							
II. Cel strategiczny							
Rozwój kultury i rekreacji							
III. Cel i działanie							
<i>Rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi i podtrzymaniu tradycji lokalnych</i>							
IV. Opis działania							
<p>1. Budowa budynku świetlicy wiejskiej.</p> <p>2. Budowa zaplecza sportowego przy świetlicy (boisko wielofunkcyjne).</p> <p>3. Zakup sprzętu na wyposażenie świetlicy oraz zaplecza sportowego.</p>							
V. Planowane rezultaty – co konkretnie powstanie (np.: jakie produkty, ile miejsc pracy, o ile wzrośnie liczba turystów, podmiotów gospodarczych, uczestników projektu, przeszkolonych osób itp.)							
<p>Poprawa oraz rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi i podtrzymaniu tradycji lokalnych wzbogaci walory turystyczne miejscowości, przyczyni się do wzrostu i zachowania tradycji lokalnych wśród mieszkańców, a także będzie służyć rozwojowi urozmaiconych form wypoczynku i rekreacji.</p> <p>Powstanie budynki świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym.</p>							
VI. Powiązanie z innymi projektami,							
-							
VII. Harmonogram (czas realizacji)							
Zadania	Okres realizacji						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1				X			
2					X		
3						X	
VIII. Budżet							
Koszty (w zł)							
Całkowite 2009-2015				Kwalifikowane 2009-2015			
1.000 000				1.000 000			

I. Tytuł projektu/działania							
Kształtowanie przestrzeni sportowo – rekreacyjnych i miejsc wypoczynku							
II. Cel strategiczny							
Rozwój turystyki, sportu i rekreacji							
III. Cel i działanie							
Rozbudowa infrastruktury służącej rekreacji							
IV. Opis działania							
1. Zagospodarowanie terenu przyległego do jeziora na plac rekreacyjno - sportowy i miejsce wypoczynku (plaża, budowa boiska do plażowej piłki siatkowej, mała architektura itp.)							
V. Planowane rezultaty – co konkretnie powstanie (np.: jakie produkty, ile miejsc pracy, o ile wzrośnie liczba turystów, podmiotów gospodarczych, uczestników projektu, przeszkolonych osób itp.)							
Poprawa oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej wzbogaci walory turystyczne miejscowości. Wzrost atrakcyjności polegać będzie na rozwoju urozmaiconych form wypoczynku oraz możliwości wydłużenia sezonu turystycznego. W rezultacie powstanie miejsce spotkań, rekreacji i sportu dla mieszkańców i turystów przebywających w miejscowości. Zostanie przygotowane boisko do piłki plażowej, wiaty, parking, miejsce na ogniska, kosze na śmieci i mała architektura.							
VI. Powiązanie z innymi projektami,							
-							
VII. Harmonogram (czas realizacji)							
	Okres realizacji						
Zadania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1		X	X				
VIII. Budżet							
				Koszty (w zł)			
				Całkowite 2009-2015		Kwalifikowane 2009-2015	
				140 000		140 000	

Zagospodarowanie terenu polegać będzie na budowie dwóch altan z ławeczkami, miejsca na ognisko z siedziskami, boisko do plażowej piłki siatkowej oraz parking, miejsce na kontener na śmieci i uporządkowanie terenu.

I. Tytuł projektu/działania							
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej							
II. Cel strategiczny							
Bezpieczeństwo ruchu drogowego							
III. Cel i działanie							
Budowa nowych połączeń komunikacyjnych i zwiększenie przepustowości już istniejących dróg.							
IV. Opis działania							
1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Prażmowie.							
V. Planowane rezultaty – co konkretnie powstanie (np.: jakie produkty, ile miejsc pracy, o ile wzrośnie liczba turystów, podmiotów gospodarczych, uczestników projektu, przeszkolonych osób itp.)							
Modernizacja oświetlenia ulicznego zwiększy bezpieczeństwo użytkowników w ruchu pieszym i drogowym.							
VI. Powiązanie z innymi projektami.							
-							
VII. Harmonogram (czas realizacji)							
Zadania	Okres realizacji						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1					X	X	
VIII. Budżet							
Koszty (w zł)							
Całkowite 2009-2015				Kwalifikowane 2009-2015			
100 000				100000			

VI. Zarządzanie.

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego planu rozwoju miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rady Sołectkiej z sołtysem na czele oraz radni Rady Miasta i Gminy Ryn.

VII. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Prażmowo ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa).

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Prażmowo mają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy, „Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Ryn”. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju w/w sołectw. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.