

utraciła moc uchwałę P.M.
Nr III/17/06 z dn. 29-12-2006

JS

**UCHWAŁA Nr XXI/170/04
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE
z dnia 30 grudnia 2004 roku**

w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 68 ust.1 pkt.7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1945 roku i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

1. w wysokości 80% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej,
2. w wysokości 60% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do roku 1945 wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

1. w wysokości 90% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej,
2. w wysokości 70% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

Powyższe bonifikaty będą obowiązywać w terminie do 31 grudnia 2006 roku.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 2 od 1 stycznia 2007r. obowiązywać będą bonifikaty w wysokości wymienionej w § 1 tj. 80% przy jednorazowej zapłacie ceny i 60% przy zapłacie ceny na raty.

§ 4. Nabywca lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który zbędzie lub wykorzysta lokal mieszkalny na inne cele przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia zobowiązany jest zwrócić gminie kwotę równą udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XII/96/2003 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Roman Parciński

Rozpl. 04. 01. 05r.

JS