

Załącznik Nr 13
do Zarządzenia Nr 84
Burmistrza Miasta i Gminy Ryn
Z dnia 14 listopada 2008 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
gminy RYN na dzień 31 października 2008r.

1. Dane dotyczące określenia jednostki mienia.

Dane zawarte w powyższej informacji dotyczą własności mienia miasta i gminy Ryn, znajdującego się na terenie działalności jednostki i obejmują okres od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 października 2008r. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

1/ W zasób mienia komunalnego gminy Ryn wchodzi następujące składniki:

- a/ grunty pow. - 371ha - 1 699 575,79 zł.,
- b/ budynki ogółem - 141 - 17 804 721,29 zł.,
w tym: budynki mieszkalne - 75 - 7 044 728,85 zł.,
- c/ budowle - 10 152 808,20 zł.,
- d/ środki transportowe / samochód „Lublin”, samochody strażackie OSP, autobus do przewozu dzieci/ - 920 368,57 zł.,
- e/ maszyny i urządzenia oraz wyposażenie zaliczane do środków trwałych - 1 613 650,07 zł.

Ogólny stan mienia trwałego wynosi 32 191 123,92zł.

Zużycie techniczne powyższych składników majątkowych ustala się na kwotę 11 792 904,06, co stanowi 36,63% - na dzień 31.10.2008r.

2/ W zasobie mienia komunalnego wyróżniamy następujące składniki:

- a/ działki budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Świerczewskiego i ul. Mazurskiej oraz działki we wsiach Knis, Krzyżany, Rybicał, Skop, Sterławki Wielkie, Tros, Szymonka na kwotę 217 651 zł.,
- b/ drogi komunalne - 228ha – 42 440,40 zł.,
- c/ cmentarze nieczynne - 8,8ha / w obrębie wsi/ - 20670 zł.,
- d/ grunty rolne - 77ha /w obrębie Rynu stanowią rezerwę pod rozwój miasta / 296 819 zł.,
- e/ grunty zabudowane - 24ha – 285 052,59 zł.,
- f/ budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy w Rynie ,
- g/ przedszkole miejskie w Rynie – 377 484 zł.,
- h/ szkoły podstawowe w Rynie, Skopie i Sterławkach Wielkich, gimnazjum w Rynie, sala sportowa w Rynie,
- i/ 7 świetlic wiejskich i Wiejski Dom Kultury w Sterławkach Wielkich – 6950 621,21 zł.,
- j / Ryńskie Centrum Kultury w Rynie – 556 385,10 zł.,
- k/ budynek Ośrodka Zdrowia w Rynie – 172 331,09 zł.,
- l/ remiza OSP w Rynie oraz remizy OSP w Sterławkach Wielkich i Szymonce,
- m/ 11 przystanków autobusowych – 209 377,96 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz w posiadaniu.

1/ Część gruntów komunalnych stanowią grunty będące w użytkowaniu wieczystym następujących jednostek:

- a/ Spółdzielnia Mieszkaniowa Ryn 28.550 m²
- b/ Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Giżycko 852m²,
- c/ Zakład Energetyczny Białystok 518 m²,
- d/ Gminna Spółdzielnia „SCh” Ryn 5.432m²,
- e/ Ryńskie Stowarzyszenie „RYSPIPON -DAR SERCA” 2.598m²,
- f/ Spółka „ZAMEK RYN” 626m²,
- g/ osoby fizyczne 67.339m².

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1/ Aktualnie zawartych jest 17 umów najmu na lokale mieszkalne na terenie wiejskim gminy. Na terenie miasta zawarta jest 1 umowa najmu na lokal mieszkalny w budynku użytkowo- mieszkalnym, będącym w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Ryn. Natomiast 59 budynków mieszkalnych i 1 budynek socjalny na terenie miasta oraz 2 budynki mieszkalne w Sterławkach Wielkich są w administracji PGKiM Spółki z o.o. w Rynie. Ponadto Spółka PGKiM administruje budynkami Ośrodka Zdrowia w Rynie i byłego Ośrodka Zdrowia w Sterławkach Wielkich.

Na mienie komunalne gminy w 2008r. gmina nabyła odpłatnie i w formie darowizny od osób fizycznych i prawnych 10 działek o łącznej pow. 0,0440ha na cel publiczny /pod budowę przepompowni ścieków/ oraz 1 działkę o pow. 0,1349ha w drodze zamiany. Ponadto gmina otrzymała w spadku/ postanowieniem Sądu Rejonowego w Giżycku/ 3 nieruchomości o łącznej pow. 1,27ha.

Wśród gruntów rolnych komunalnych wydzierżawiono 16,8ha, na które zawarto 31 umów dzierżawy.

Z wykazanych powyżej gruntów dużą część stanowią drogi, zwłaszcza na terenie wiejskim, grunty rolne, nieużytki i zakrzaczenia, na terenie miasta tereny pod placami na osiedlach, chodnikami, zielenią.

Pewna część gruntów nie jest użytkowana, głównie są to nieużytki.

2/ Od dnia 1 stycznia 2008r. do 31 października 2008r. sprzedano następujące nieruchomości:

- działka niezabudowana nr 152/2 we wsi Jeziorko	4.840,00zł
- działka niezabudowana nr 37 w obrębie wsi Krzyżany	3.180,00zł
- działki niezabudowane nr 59 i 67/1 we wsi Orło	66.500,00zł
- działka niezabudowana nr 189 w Sterławkach Wielkich	5.050,00zł
- działki niezabudowane nr 33/2, 31/5 i 105 w Słabowie	13.700,00zł
- działki niezabudowane nr 107/4, 107/5, 421/1, 166/4 i 61 w obrębie wsi Szymonka	27.310,00zł
- działka zabudowana nr 90 w obrębie wsi Rudówka	21.000,00zł
- działka nr 19/1 w Rudówce / sprzedaż użytkownikom wieczystym/ cena 3.570,-zł+22%VAT, I rata w 2008r.	714,00zł
- działka nr 95 w Szymonce / sprzedaż użytkownikom wieczystym/	13.600,00zł
- działki niezabudowane nr 38 i 135 we wsi Tros	21.580,00zł
- działka niezabudowana nr 374 w obrębie wsi Wejdyki	6.780,00zł
- działki nr 228, 229, 230, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240 i 188/15 pod zabudowę jednorodzinna przy ul. Jaśminowej w Rynie	175.870,00zł
- działka nr 1/163 przy ul. Mazurskiej w Rynie pod budowę garażu	3.700,00zł
- działki niezabudowane nr 182/8 i 183/7 przy ul. Polnej w Rynie	8.080,00zł
- działki nr 8/3 i 8/4 pod zabudowę usługową przy ul. Partyzantów w Rynie	284.000,00zł
- działka niezabudowana nr 362 przy ul. Zamiejskiej w Rynie	17.240,00zł
- działki nr 209/44, 209/45, 209/46 i 209/47 pod budowę garaży przy ul. Świerczewskiego w Rynie	10.590,00zł
- 6 lokali mieszkalnych w Rynie / najemcom z bonifikatami/	45.901,40zł
- 1 lokal mieszkalnych we wsi Orło/ najemcom z bonifikatą/	5.915,00zł
- działka nr 56 w Rybicalu	57.190,00zł

Do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2008r. do 31 października 2008r. wpłynęły kwoty z następujących tytułów :

- sprzedaż mienia komunalnego /łącznie ze spłatą rat/	835.322,55zł
- oprocentowanie od rat – odsetki	3.076,00zł
- za użytkowanie wieczyste gruntów	19.697,80zł
- za dzierżawę gruntów, najem budynków i lokali	50.471,00zł
- opłaty adiacenckie	2.145,00zł

Razem : 910.712,35zł

3/ Do końca roku 2008 planuje się sprzedać następujące nieruchomości:	
- działkę niezabudowaną nr 3 w obrębie wsi Skop	35.130,00zł
- działkę niezabudowaną nr 137/2 w Jeziorku	16.000,00zł
- działki niezabudowane nr 37/4 i 134 w Sterławkach Wielkich	43.160,00zł
- działki niezabudowane nr 75 i 75 w Kronowie	2.640,00zł
- działki niezabudowane nr 198/28, 198/29 i 198/31 w Rynie	2.435,00zł
- nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinnym nr 79/6 we wsi Knis / najemcy z bonifikatą/	2.777,00zł
- 5 lokali mieszkalnych w Rynie / najemcom z bonifikatą/	25.000,00zł
- działkę niezabudowaną nr 188/33 w Rynie / zbycie w formie zamiany z dopłatą różnicy ceny/	1.670,00zł
Ponadto będą czynione starania sprzedaży jeszcze w roku 2008 następujących nieruchomości:	
- działki niezabudowanej nr 13/1 w Grzybowie	10.000,00zł
- działki niezabudowanej nr 10 w Rybicalu	1.400,00zł
- działki niezabudowanej nr 392 w obrębie miasta Ryn	98.000,00zł
- nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym nr 627/5 w Jeziorku / najemcom z bonifikatą/	969,00zł

4. Dane o prognozach na rok budżetowy 2009 o dochodach z gospodarowania mieniem z tytułu sprzedaży, dzierżawy, użytkowania wieczystego i innych możliwych prawem form.

Plan sprzedaży nieruchomości będących własnością jednostki:

- 6 działek pod zabudowę jednorodzinną powstałych z podziału nieruchomości oznaczonych nr 1/43 i 1/48 przy ul. Mazurskiej w Rynie	150.000,00zł
- działki niezabudowane nr 62/4 i 35/11 w Rynie	100.000,00zł
- działki nr 19, 17/1, 17/2, 17/3 przy ul. A. Nowickiego w Rynie	30.000,00zł
- działka pod budowę garażu powstała z podziału nieruchomości nr 160/15 i 153/2 w Rynie	3.000,00zł
- działki niezabudowane nr 136/1, 21/1 i 91/3 w Rudówce	30.000,00zł
- działka niezabudowana nr 91 w Sterławkach Wielkich	12.000,00zł
- działki niezabudowane nr 98/1 i 220/1 w Jeziorku	10.000,00zł
- działki niezabudowane nr 73, 74 i 75 w obrębie wsi Knis	25.000,00zł
- działka niezabudowana nr 161/1 w Słabowie	10.000,00zł
- działki niezabudowane nr 329/2 i 329/3 w Wejdykach	100.000,00zł
- działki niezabudowane nr 157/1 i 107/7 w Szymonce	65.000,00zł
- działka nr 726/5 w Skorupkach	120.000,00zł
- działki zabudowane nr 57 i 58 w Krzyżanach	50.000,00zł
- działka zabudowana świetlicą nr 101/2 w Ławkach	40.000,00zł
- działka zabudowana świetlicą nr 105/1 w Szymonce	35.000,00zł
- lokal mieszkalny w Prażmowie	50.000,00zł
- działka zabudowa domem jednorodzinnym nr 177 w Jeziorku / najemcy/	10.000,00zł
- 10 lokali mieszkalnych /najemcom/	60.000,00zł

Razem: 900.000,00zł

Podane wyżej ceny ujęto w formie szacunku.

Raty z tytułu zakupu mienia z lat poprzednich szacuje się na kwotę 28.000,00zł, czynsze za dzierżawę 60.000,00zł, za najem 20.000,00zł, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 20.000,00zł, opłaty adiacenckie 10.000,00zł.

Koszty związane z usługami rzeczoznawcy majątkowego i opłatami za wpisy do ksiąg wieczystych wyniosą 45000 zł., z ogłoszeniem przetargów 10000 zł.

Za usługi geodezyjne /podziały, wznowienia granic nieruchomości, mapy/ 60000 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniu mającym wpływ na stan mienia na dzień 31.12.2008r.

1/ W roku 2003 zaciągnięto kredyt w wysokości 600 000 zł. na dokończenie sali gimnastycznej z zapleczem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Rynie. Pozostanie do spłaty 360000,06. Ostatnia rata płatna dn. 31.07.2015 r.

- 2/ W roku 2005 zaciągnięto pożyczkę na zakup samochodu pożarniczego dla jednostki OSP Ryn w wysokości 102 000 zł. Pozostało do spłaty 17 000 zł. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2009 r.
- 3/ Pożyczka na wykonanie dokumentacji technicznej – kanalizacja sanitarna Szymonka-Kozin-Skop-Monetki-Tros w wysokości 98 000 zł. pozostało do spłaty 16 334 zł. Ostatnia rata płatna dnia 20.06.2009 r..
- 4/ Zaciągnięto pożyczkę na adaptację budynku użytkowego na cele mieszkalne przy ul. Partyzantów w Rynie łącznie 104 700 zł. z tego:
- a) na wymianę pokrycia dachowego na budynku wraz z utylizacją eternitu 39 300 zł. pozostanie do spłaty 6 550 zł. Ostatnia rata pożyczki płatna dn. 20.06.2009 r.
 - b) na termomodernizację budynku 53 400 zł. Pozostanie do spłaty 8 900 zł. Ostatnia rata płatna dnia 15.06.2009 r.
 - c) na kanalizację sanitarną dla budynku socjalnym 12 000 zł. pozostanie do spłaty 2 000 zł. Ostatnia rata płatna dnia 20.06.2009 r.
- 5/ W roku 2006 zaciągnięto pożyczkę w wysokości 79 345 zł. na kanalizację Bachorza –Tros .Pozostanie do spłaty 33 060,44. Ostatnia rata płatna 20.03.2010 r.
- 6/ W 2006 r. zaciągnięto pożyczkę w wysokości 488 200 zł. na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Rynie. Pozostanie do spłaty 203 415 zł. Ostatnia rata płatna 20.03.2010 r.
- 7/ Zaciągnięto pożyczkę w wysokości 195 040 zł. na budowę stacji uzdatniania wody w Rynie. Pozostanie do spłaty 81 265 zł. ostatnia rata spłaty 20.03.2010 r.

BURMISTRZ

inż. Józef Karpiński