

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta i Gminy Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn

## A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

## B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz  2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## C. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\* <sup>1)</sup>6. Nazwa skrócona \* / Pierwsze Imię, drugie imię \*\* <sup>1)</sup>

7. Identyfikator REGON

8. Numer PESEL \*\*\*

9. Numer NIP\*\*\*\*

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\* <sup>1)</sup>

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

DN-1

1/4

\*\*\* W przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

\*\*\*\* Podają te podmioty, które są obowiązane posiadać NIP na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników (Dz. U. z 2012 r., poz.1314 ze zm.).

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****D. 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

23. Położenie nieruchomości (adres)

**D. 2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI**

	Obręb	Nr geodezyjny	Nr księgi wieczystej
<b>Działki</b>	24.	25.	26.
	27.	28.	29.
	30.	31.	32.
	33.	34.	35.
	36.	37.	38.
<b>Budynki</b>	39.	40.	41.
	42.	43.	44.
<b>Lokale</b>	45.	46.	47.
	48.	49.	50.

**E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**  
(wypełnić w przypadku większej ilości nieruchomości)

51. Liczba załączników ZN-1

.....

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	52. m <sup>2</sup>	53.	54.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	55. ha	56.	57.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	58. m <sup>2</sup>	59.	60.
4. Pozostałe grunty zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B”	61. m <sup>2</sup>	62.	63.
5. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji <sup>2)</sup>	64. m <sup>2</sup>	65.	66.

**F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \***

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Mieszkalne	67. m <sup>2</sup>	68.	69.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	70. m <sup>2</sup>	71.	72.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	73. m <sup>2</sup>	74.	75.

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć pow. mierzoną , po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem pow. klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	76. m <sup>2</sup>	77.	78.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	79. m <sup>2</sup>	80.	81.
<b>F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI</b>	<b>Podstawa opodatkowania w zł</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku</b>
1. Budowle lub ich części	82. zł	83.	84.

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ( w zł )**

85.

**H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm	86.		87.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		88.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	89.	90.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	91.	92.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	93.	94.	95.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	96.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	97.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		98.	
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	99.	100.	101.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	102.	103.	104.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	105.	106.	107.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	108.	109.	110.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej	111.	112.	113.
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa) .....	114.	115.	116.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr ..... z dnia .....	117.	118.	119.

**I. PRZYCZYNA KOREKTY / INNE UWAGI ZGŁASZANE PRZEZ PODATNIKA**

120.

**J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

121. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	122. Telefon
123. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	124. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>1)</sup>

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień - miesiąc - rok)

Podpis sprawdzającego

**Pouczenie**

- W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r., poz. 1619 ze zm.).**
- Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe są obowiązane:
  - składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
  - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia mogącego mieć wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego;
  - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. Każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia
  - w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

1) Niepotrzebne skreślić.

2) O których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.