

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY RYN**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym
Rybical „Skorupki – Owczarnia II”**

Centrum Usług Projektowych
M. i .M Olchowscy s.c.
11-500 Giżycko ,ul. Dąbrowskiego 3A
Projektant:
mgr inż. Arch. Maria Olchowska
upr. urb. 1448/94

**Uchwała Nr IV/27/03
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 22 lutego 2003 roku
/Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr2,poz729
z dnia: 17 kwietnia 2003r.**

UCHWAŁA NR IV/ 27 /03
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 22 lutego 2 003 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Rybical „Skorupki – Owczarnia II”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zmianami)

- Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem. Plan jest w granicach opracowania zmianą miejscowego planu ogólnego Gminy Ryn uchwalonego uchwałą Nr VI/25/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 05.12.1994r. /Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 43 z dnia 16.12.1994r., poz.332/.

§ 2

1. Plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku będącego jej integralną częścią, zatytułowanego:
„Obręb Rybical (Skorupki – „Owczarnia II”) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno- rekreacyjnej” skala 1:2 000,
2. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic opracowania;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oznaczonych symbolami;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny projektowanej zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami ML ,
 - 2) teren projektowanej plaży, kąpieliska i przystani wodnej o charakterze ogólnodostępnym, oznaczony na rysunku planu symbolem UI,
 - 3) tereny projektowanych usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
 - 4) tereny projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami UTL,
 - 5) tereny projektowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 6) tereny istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolami RL,
 - 7) teren jeziora Tałowisko, oznaczony symbolem WT,
 - 8) tereny urządzeń melioracji szczegółowej – tzn. rowy i drenowanie (obiekt poinwestycyjny),
 - 9) tereny uciążliwości linii energetycznej,

- 10) tereny zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100mm relacji Ryn – Mikołajki , wyłączone z zabudowy, w tym pas o szerokości 3m z obu stron gazociągu wyłączony z produkcji leśnej
- 11) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KP1 i KP2,
- 12) zasady obsługi infrastruktury technicznej,
- 13) zasady kształtowania zabudowy,
- 14) strefa ochronna jeziora oznaczona odpowiednim oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 15) szlak turystyki rowerowej.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:
 - 1) **linia rozgraniczająca** oznacza linię dzielącą tereny o różnych funkcjach bądź zasadach zagospodarowania.
 - 2) **granica strefy ochronnej jeziora** oznacza linię wyznaczającą tereny, na których nie może być lokalizowane żadne budownictwo kubaturowe, nie związane z utrzymaniem zbiorników wodnych oraz przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym.
 - 3) **linia zabudowy nieprzekraczalna** wyznacza pas gruntu z obu stron dróg publicznych, na którym nie można sytuować obiektów kubaturowych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,;
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne.
 - 3) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, w których działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego, ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej pod lokalizację obiektu, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy.
 - 4) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5

1. **Plany realizacyjne oraz projekty techniczno – technologiczne** budowy i adaptacji obiektów nadzorowanych przez Inspekcję Sanitarną – należy uzgadniać z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną.
2. **Plany realizacyjne** należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Woj. Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Rejonowy Oddział w Giżycku. Jakakolwiek zabudowa kubaturowa na trasach rurociągów i w pobliżu rowów jest niedopuszczalna (orientacyjne trasy rowów i rurociągów naniesiono na rysunku planu)

3. **W zakresie środowiska kulturowego ustala się:**
 - 1) Na dwa tygodnie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dokładnym terminie rozpoczęcia prac ziemnych.
4. **W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:**
 - 1) wszystkie przepisy szczególne, w tym rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 87, poz. 1272)
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) realizacja wodociągu musi odbywać się z jednoczesną budową kolektora sanitarnego,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania projektowanych obiektów w lokalne niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie.
 - 5) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów
 - 6) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień
 - 7) ustala się strefę ochronną jeziora, przedstawioną na rysunku planu, w której:
 - a) zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - b) nakazuje się ochronę istniejących zadrzewień i wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni.
5. **W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów, których skala i forma jest obca architekturze regionalnej,
 - 2) nakaz stosowania tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. gładkie, jasne tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką.
 - 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe)
 - 4) ogrodzenia winny wtapiać się w krajobraz, nie powodując przesłonięcia otaczającej przestrzeni, nie mogą przekraczać wysokości 1,20m od poziomu terenu, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych. Postuluje się ogrodzenia drewniane lub z siatki ukryte w żywopłocie.
 - 5) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
 - 6) realizacja pomostów ogólnie dostępnych w miejscach oznaczonych na rysunku planu, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego
6. **W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:**
 - 1) Kanalizacja sanitarna:
docelowe odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Rynie, zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do projektowanych szczelnych zbiorników posiadających atest. Pojemność szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków powinna zapewniać wywóz przefermentowanych ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Rynie
 - 2) Wodociąg
zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu gminnego, w okresie przejściowym z własnych studni z uwzględnieniem przepisów szczególnych. Realizację wodociągu uzależnia się z jednoczesną realizacją kolektora sanitarnego.

3) Energia elektryczna:
doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko

- a) na terenie objętym niniejszym planem znajduje się linia napowietrzna SN 15 kV.
- b) przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z 2 projektowanych słupowych stacji transformatorowych zasilanych napowietrznymi liniami SN 15 kV. Linie nN ze stacji transformatorowych do poszczególnych obiektów będą budowane jako napowietrzne lub kablowe. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależą będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów.
- c) przez teren objęty niniejszym planem przebiega napowietrzna linia SN 15 kV. Lokalizacja wszelkich obiektów w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych musi zapewnić spełnienie wymogów Polskiej Normy PN-75/E-05100 i PN – E-05100-1. Zaleca się lokalizację budynków w odległości minimum 6m od skrajnego przewodu linii SN.
- d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- e) projektowany przebieg linii energetycznych przedstawiono na załączniku graficznym,

4) Gaz:

- a) mając na uwadze gazyfikację terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego należy:
 - w obrębie projektowanych ciągów pieszych lub pasów zieleni przewidzieć rezerwę miejsca dla przyszłej infrastruktury gazowej,
 - przy ustalaniu lokalizacji obiektów i infrastruktury technicznej przestrzegać obowiązujących norm i przepisów szczególnych
- b) przy planowaniu zmian funkcji terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować wymagania obowiązujących norm i przepisów szczególnych,

5) Ogrzewanie

ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem

6) Inne elementy infrastruktury

- a) gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko
- b) w zakresie komunikacji obowiązują przebiegi i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek przeznaczonych pod inwestycje, zakazuje się stosowania żużla na drogach i placach postojowych dla samochodów,
- c) w zakresie urządzeń melioracyjnych – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi. Jakakolwiek zabudowa kubaturowa na trasach rurociągów i w pobliżu rowów jest niedopuszczalna. Plany realizacyjne uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych Woj. Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Rejonowy Oddział w Giżycku (orientacyjne trasy rowów i rurociągów melioracyjnych przedstawiono na rysunku planu)

- 7) Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, trasy uzbrojenia mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego,
- 8) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6

1. Ustala się teren zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia wyłączony z jakiegokolwiek zabudowy, oznaczony odpowiednim oznaczeniem graficznym z symbolem G na rysunku planu, w tym teren bezpośredniego zagrożenia wyłączony z produkcji leśnej – pas szerokości 3m z każdej strony gazociągu.
2. Ustala się teren uciążliwości istniejącej linii energetycznej, oznaczony odpowiednim oznaczeniem graficznym z symbolem EE, wyłączony z zabudowy i nasadzeń wysokiej zieleni.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami ML
2. Wyznaczone obszary przeznacza się pod realizację budynków związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim, całorocznym.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 i 2 dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy mieszkalnej pod warunkiem spełnienia norm i przepisów szczególnych,
3. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalną szerokość wydzielanej nowej działki 18,0m i minimalną powierzchnię - 500m²,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków bliźniaczych o minimalnej powierzchni każdej działki po 500m²,
 - 3) na każdej działce o powierzchni mniejszej niż 1000m², lokalizuje się tylko jeden obiekt o powierzchni zabudowy zajmującej nie więcej niż 15% powierzchni działki,
 - 4) zakaz lokalizowania wolno stojących obiektów gospodarczych, usługowych i garaży na działkach o powierzchni mniejszej niż 1000m²,
 - 5) dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
 - 6) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
 - 7) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów,
 - 8) lokalizacja pojemników odpadów stałych
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:
 - 1) budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją 10°, krytym dachówką lub materiałem ją imitującym, trzcina lub gontem,
 - 2) rzędne parteru nowych budynków do 0,45 m ponad poziom terenu,
 - 3) budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy turystycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT
2. Wyznaczone tereny przeznacza się pod realizację obiektów turystycznych (w tym obsługujących szlak turystyki rowerowej), usługowych i sportowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego (uzupełniającego) na terenach o których mowa w ust.1 ustala się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej
4. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną szerokość wydzielanej nowej działki turystycznej – 30m, i minimalną powierzchnię – 2000m²,
 - 2) w obrębie każdej działki turystycznej, 70% winny stanowić tereny biologicznie aktywne, z czego 40% - zadrzewienia rodzimymi gatunkami dostosowanymi do warunków geologicznych,
 - 3) w obrębie każdej działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów i rowerów
5. Dla terenów, o których mowa w ust.2 i ust.3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:
 - 1) dla obiektów pensjonatowo- mieszkalnych, pensjonatowych, mieszkalnych, usługowych, hotelowych – 2 kondygnacje, dach symetryczny, dwu lub wiele spadowy, kąt nachylenia głównej bryły dachu 45° z tolerancją 10°, kryty dachówką ceramiczną, materiałem ją imitującym lub trzcina,
 - 2) dla domków kempingowych – do 2 kondygnacji i wysokości do 5,5m od poziomu terenu, dach symetryczny, dwu lub wiele spadowy, kąt nachylenia głównej bryły dachu 27° - 45°, kryty dachówką ceramiczną, materiałem ją imitującym lub trzcina.

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy turystycznej lub letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami UTL
2. Dla terenów o których mowa w ust.1 obowiązują ustalenia określone dla zabudowy turystycznej, o której mowa w §8 i dla zabudowy letniskowej, o której mowa w §7.

§ 10

1. Ustala się teren projektowanej plaży, kąpieliska oraz przystani wodnej o charakterze ogólnie dostępnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UI
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację szaletu ogólnodostępnego, poza strefą ochronną jeziora o wysokości do 5m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dach dwuspadowy (wielospadowy).
 - 2) realizację jednego pomostu po uzgodnieniu z właścicielem jeziora
 - 3) plażę pozostawić jako trawiastą.

§ 11

1. Ustala się tereny planowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem US
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) realizację boisk do gier małych, placów zabaw,
 - 2) realizacja obiektów związanych z obsługą urządzeń sportowo-rekreacyjnych jest możliwa pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację domków letniskowych i kempingowych, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się następujące standardy:
 - 1) wysokość do 2 kondygnacji, do 5,5m od poziomu terenu, dach symetryczny, dwu lub wiele spadowy, kąt nachylenia głównej bryły dachu 27° - 45°, kryty dachówką ceramiczną, materiałem ją imitującym lub trzcina.

§ 12

1. Ustala się tereny istniejących lasów i projektowanych zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 obowiązują:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) wycinka zieleni możliwa tylko w celach pielęgnacyjnych i sanitarnych za zgodą właściwych organów

§ 13

1. Ustala się teren jeziora Tałtowisko, oznaczony na rysunku planu symbolem WT.
2. Ogranicza się realizację plaż, kąpielisk i pomostów do miejsc wyznaczonych na rysunku planu

§ 14

1. Ustala się tereny istniejących użytków zielonych, stanowiących tereny cenne przyrodniczo - grunty organiczne, podlegające ochronie, oznaczone na rysunku planu symbolem EZ,

§ 15

1. Ustala się tereny istniejących rowów i rurociągów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują:
 - 1) zabudowa kubaturowa na trasach rurociągów i w pobliżu rowów jest niedopuszczalna.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KP1” – ustala się przeznaczenie podstawowe – zbiorcza droga dojazdowa, (droga publiczna)
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających –min. 15,0m,
 - 2) w pasie drogi przewidziano 1,5m ścieżkę rowerową o znaczeniu regionalnym
 - 3) obiekty budowlane przy drodze powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15,0m
 - 4) przebiegi sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „KP2” – ustala się przeznaczenie podstawowe – istniejące drogi dojazdowe, publiczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
 - 2) przebiegi sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

§ 18

1. Projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe stanowiące dostęp do drogi publicznej, nie przedstawione na rysunku planu, winne spełniać wymogi dróg pożarowych

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 19

W oparciu o art. 8 ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryn uchwalonego uchwałą Nr VI/25/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 05.12.1994r. /Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 43 z dnia 16.12.1994r., poz.332/, w części terenu w obrębie Rybicał (Skorupki – Owczarnia II”), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 20

Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 10% dla terenów o symbolach: UT, ML, UTL, US
- 2) 0% dla pozostałych terenów wyszczególnionych na rysunku planu.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

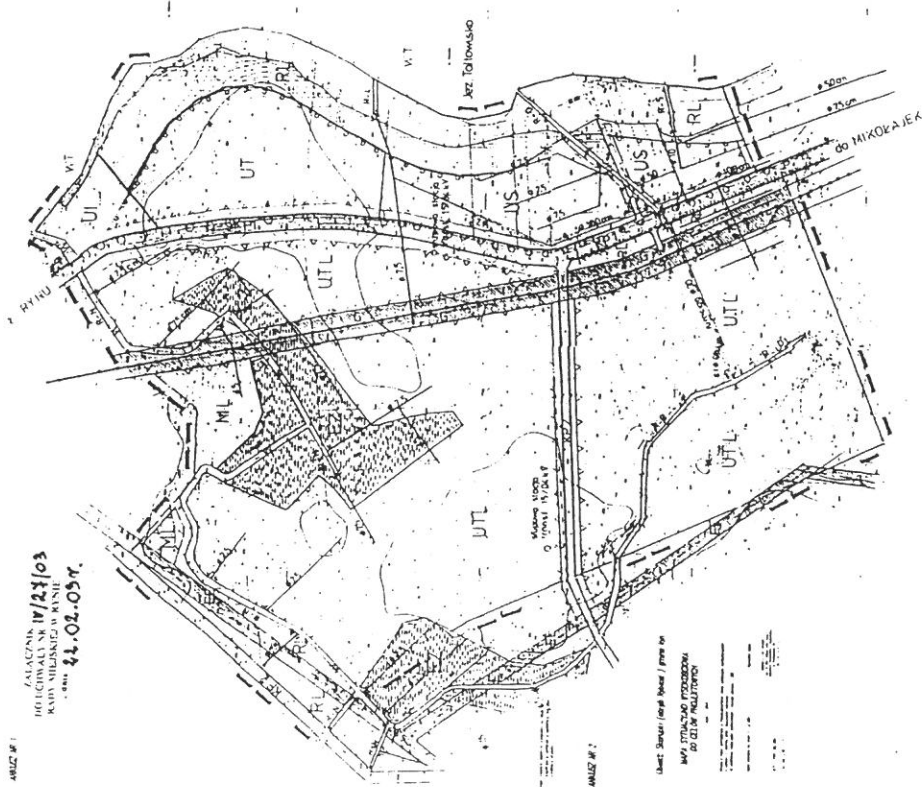

Roman Parciński

OBREB RYBICAL (SKORUPKI - OWCZARNIA II)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY TURYSTYCZNO - REKREACYJNEJ

ANULIUM # 1

ZALACZENIE NR IV/27/03
KADRY NIEKONCEPCYJNE
z dnia 21.02.03 r.



Sejmownik
do uchwały Nr IV/27/03
z dnia 22 lutego 2003 r.
Rady Miejskiej w Łymie

Skala 1 : 2 000



- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE NIEGRANICZĄCE TERENY O INNYM PRZEBIEGU WYKONANIA
- WYKONANA GRANICZĄCA LINEA ZABUDOWY (C. ZR.)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA TALOWSKO
- GRANICA STREFY UCZLIWOSCI GARDZAJA
- PROJEKTOWANY ŚLAK TURYSTYKI POWYDROWEJ
- UT
- UTL
- US
- J
- RL
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY O ZAKRESIE WYKONANIA Z PRODUKCJI I LINEJĄ STREFY OCHRONNEJ
- TERENY LINEJ ENERGETYCZNEJ ZE STREFĄ UCZLIWOSCI
- TRASY ROKÓW I RUROCIADÓW MELIORACYJNYCH
- TERENY OBLIĘTY STREFĄ OCHRONNĄ JEZIORA TALOWSKO
- TERENY BRUKTOWYCH ORGANIZACYJNYCH
- TERENY WOD
- TERENY LASÓW I ZADZWIEN
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- PLANOWANE STACJE TRANSF. ŚLUPOWE I LINE EN INW
- URZĄDZENIA MELIORACYJNE
- TRASY RUKOCIAŁY
- TRASY RUKOCIAŁY GRANICZĄCE
- TRASY RUKOCIAŁY DRENY

Handwritten signature: F. Oświński