

Zatwierdzam:  
Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
(-) *Józef Karpiński*

Ryn, dnia 24 października 2011 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 25 czerwca 2010 r.) oraz przepisów wykonawczych, m.in.:

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).

Ilekrót w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie użyte słowo lub zwrot:

- Ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 25 czerwca 2010 r.)
- SIWZ - należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia

**Gmina Ryn**, reprezentowana przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn – Józefa Karpińskiego** z siedzibą w Rynie, ul. Świerczewskiego 2, 11 – 520 Ryn, NIP 845-19-52-586, REGON 790671290, tel. 87 429-39-60, fax. 87 429-39-74, e-mail: [miastoryn@miastoryn.pl](mailto:miastoryn@miastoryn.pl), [www.bip.miastoryn.pl](http://www.bip.miastoryn.pl)

zwany dalej Zamawiającym ogłosiła przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

***„Budowę ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko – mazurskiego – Gmina Ryn”***

posiadający oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- |            |   |
|------------|---|
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków  |
| 45242110-9 | Budowa obiektów do wodowania  |

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

Źródło finansowania: *Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach "Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*



## I. Postanowienia ogólne

### 1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest GMINA RYN w imieniu, której postępowanie prowadzi:  
Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
Adres: Ryn, ul. Świerczewskiego 2  
Tel./fax.: (87) 429 39 60; (87) 429 39 74  
NIP 845-19-52-586, REGON 790671290

### 2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Kontakt z pracownikiem Urzędu Gminy:  
1. Aleksander Szczepański  
2. Andrzej Żmijewski  
tel./fax: (87) 429 39 60; (87) 429 3974

### 3. Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.). Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

### 4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej Specyfikacji. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### 5. Oferty wariantowe i częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

### 6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### 7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### 9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### 10. Zamawiający nie ogranicza możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

### 11. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

### 12. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców (załącznik nr 7).

### 13. Pisemność postępowania

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy

przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu. Zamawiający żąda aby korespondencja przekazywana faksem była potwierdzona pisemnie.

#### **10. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.**

#### **11. Wyjaśnienia:**

- a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż na 2 dni, przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **dnia 14 listopada 2011 r.**
- b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
- c) Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.
- d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- e) Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

#### **12. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.**

#### **13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.**

#### **14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu.**

## **II. Przedmiot zamówienia i termin realizacji:**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

- |            |   |
|------------|---|
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków  |
| 45242110-9 | Budowa obiektów do wodowania  |

Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z zagospodarowaniem terenu ekologicznej mini przystani żeglarskiej w Rynie, gmina Ryn łącznie z drogą dojazdową oraz slipem, pomostami pływającymi, pomostami stałymi i infrastrukturą techniczną: przyłączem energetycznym, oświetleniem terenu, zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, przyłączem wodociągowym, przyłączami kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową.

Zakres robót przedstawia się następująco:

1. Budowa budynku mini przystani żeglarskiej – budynek dwu kondygnacyjny z górną kondygnacją na poddaszu użytkowym z podcieniem od strony linii brzegowej Jeziora, wyposażony w pomieszczenia sanitarne wraz z instalacjami i całą infrastrukturą techniczną.
2. Budowa dwóch pomostów pływających z miejscami do cumowania na 60 szt. jachtów wraz z instalacją elektryczną i wodociągową.
3. Budowa pomostu stałego.
4. Modernizacja istniejących pomostów stałych.
5. Budowa slipu do wodowania jachtów i sprzętu pływającego.
6. Przebudowa i budowa infrastruktury technicznej, przyłączy elektroenergetycznych, oświetlenie terenu i zew. instalacji elektrycznych, przyłączy kanalizacji sanitarnych, systemu odbioru ścieków i wód zęzowych z jachtów, systemu odbioru odpadów z jachtów i zagospodarowywanego terenu, kanalizacji deszczowej.
7. Przebudowa i budowa ciągu pieszego oraz pieszo – rowerowego wraz z elementami małej architektury i terenami zielonymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi projekt techniczny branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, mapy, rysunki, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót w w/w branżach, które stanowią **załącznik nr 10** do niniejszej SIWZ.

*Inwestycja dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa 6 – „Środowisko przyrodnicze”; Działanie 6.1 – „Poprawa i zapobieganie degradacji środowiska poprzez budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska”; Poddziałanie 6.1.3 – „System odbioru nieczystości z łodzi na jeziorach”.*

**Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.**

**Wykonawca udzieli 3 letni okres gwarancji na wykonane roboty.**

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisanych w w/w dokumentacji.**

Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej miejsca przewidzianego do realizacji poniesie Wykonawca.

**W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca ponosi koszty i zobowiązany będzie do:**

- obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót (wytyczenia w terenie) oraz obsługa geodezyjna powykonawcza,

- organizacji placu budowy, w tym wykonanie 1 szt. tablicy informacyjnej na plac budowy (wykonanej z blachy o wymiarach nie mniejszych niż: wys. 200 cm i szer. 250 cm) oraz tablicy pamiątkowej (na budynku kapitanatu, wykonana jako odlew z mosiądzu lub brązu o wymiarach nie mniejszych niż: wys. 70 cm i szer. 90 cm) zgodnie z wytycznymi w zakresie prowadzenia działań informacyjnych w ramach RPO Warmia i Mazury,
- organizacji ruchu, zajęcia czasowego i stałego pasów drogowych na czas budowy, rozbiórki naprawy nawierzchni dróg, chodników, ogrodzeń oraz wszelkich przeszkód napotkanych w trakcie realizacji robót,
- przywrócenia zajętych terenów do stanu pierwotnego,
- dokonywania niezbędnych pomiarów i badań oraz odbiorów technicznych.

## **2. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w okresie **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2012 r.**

## **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków**

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia wymienionego w III pkt 5.1.2 SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

### **2) Posiadania wiedzy i doświadczenia:**

- Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał z należytą starannością **co najmniej jedno zadanie polegające na budowie budynku o kubaturze min. 1000 m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu - obiekt użyteczności publicznej.**

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w pkt 5.1.2 i 3 SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.





### 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu spełnienia warunku zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał co najmniej następujące osoby:
  - a) **Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy** - minimalne wymagania:
    - wykształcenie wyższe lub średnie, posiadający doświadczenie przy kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorze inwestorskim,
    - posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.
  - b) **Kierownik robót w specjalności sanitarnej** - minimalne wymagania:
    - wykształcenie wyższe lub średnie,
    - posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności,
    - posiadający doświadczenie przy kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorze inwestorskim.
  - c) **Kierownik robót elektroenergetycznych** - minimalne wymagania:
    - wykształcenie wyższe lub średnie, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w w/w specjalności.
  - d) Wykonawca złoży oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w wykazie osób – mają wymagane uprawnienia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w III pkt 5.1.2 i 4 SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r.

Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

- Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym

Ocena spełnia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia wymienionego w III pkt 5.1.2 SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

#### **4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

- posiada zdolności kredytową lub posiadanie środków finansowych.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w III pkt 5.1.2, 16 i 17 SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

2. Jeżeli wykonawca nie może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 2.1 - 2.4 Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia owe warunki, gdy wykaże, że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca nie wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 2 ani nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy. Ofertę wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust.4 ustawy.
4. W celu potwierdzenia, że wobec wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na mocy art. 24 ust 1 ustawy Pzp zamawiający dokona oceny spełnienia warunku, jeżeli wykonawca



odpowiednio wykaże, że nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert, nie zalegał z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali odroczenie, rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonania wykonawca decyzji właściwego organu. Wykonawca jest także zobowiązany wykazać, że nie był i nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. Wykonawca także wykaże, że sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia – nie spełnia.

## **5. Dokumenty i oświadczenia jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć :

- 1) **Ofertę na formularzu oferty**, o treści zgodnej z określoną we wzorze – stanowiącym **załącznik Nr 1** do SIWZ.
- 2) **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do SIWZ.
- 3) **Wykaz robót** budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 4**).
- 4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 5**).
- 5) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3**).
- 6) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt





2 ustawy Pzp zawarte jest w treści oświadczenia wymienionego w pkt 3.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ.

7) **Aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego** potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

8) **Aktualne** zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

9) **Aktualna** informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10) **Aktualna** informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11) **Kosztorys** ofertowy skrócony.

12) Harmonogram rzeczowo – finansowy (**załącznik nr 8**).

13) **Potwierdzenie** wniesienia wadium.

14) **Pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

15) **Zaakceptowany wzór umowy** (**załącznik nr 9**).

16) **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

17) **Oplaconą polisę**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 500 000 zł.

## 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o



dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

b) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

## 6. Zasady składania ofert wspólnych:

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 2.

2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust.1pkt 1), 2), 3), 4) w imieniu wszystkich wykonawców występujących wspólnie składa pełnomocnik,
- b) Dokumenty, dotyczące własnej firmy, np.: odpis z właściwego rejestru lub oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i z właściwego oddziału ZUS, informację z KRK **składa każdy z wykonawców** składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy,
- c) dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, itp., składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
- d) wadium może wnieść jeden z wykonawców występujących wspólnie lub może być wystawione na wszystkich wykonawców składających ofertę wspólnie.

**Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są: do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia.**



## IV. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto oferty.
2. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm).
3. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. wynikające wprost z dokumentacji budowlanej, STWiOR, przedmiarów jak również w dokumentacji tej nie ujęte a bez których nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Każdy z wykonawców ma obowiązek zapoznać się z miejscem budowy.
7. Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej oraz których konieczność wykonania stwierdzono na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na miejscu planowanej budowy.

## V. Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

### 1. Tryb badania i oceny ofert.

Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

**I etap:** badanie ofert w zakresie wymagań formalno – prawnych i kompletności ofert. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w cz. III pkt. 1 SIWZ Komisja będzie oceniała według zasady “spełnia” “nie spełnia” na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń;

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

### 2. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryterium - przypisując mu odpowiednio wagę procentową:

cena oferty brutto - **100 %**

### 3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

1. **Do porównania i oceny ofert** w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:



$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## VI. Forma i zasady wnoszenia wadium

- Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Wadium powinno być wniesione najpóźniej **do dnia 14.11.2011 r. godz. 12:00**, tj.: do terminu składania ofert.
- Wadium może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późno zm.).
- Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść w formie przelewu na konto depozytowe Zamawiającego:

**Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku, Oddział / Ryn**  
**27 9343 1015 1300 0130 2000 0040**

- Wadium wnoszone w formie poręczeń bankowych, gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych tj.: określonych w art. 45 ust. 6. pkt. 2), 3), 4) i 5) ustawy należy złożyć w oryginale w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rynie (I piętro) do wyznaczonego terminu składania ofert tj.: **do dnia 14.11.2011 r. Godz. 12:00**, natomiast kserokopię załączyć do oferty.
- Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczona z dalszego postępowania.
- Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b) który został wykluczony z postępowania,
  - c) którego oferta została odrzucona.
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,



- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    - Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
    - Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
      - a) upłynął termin związania ofertą,
      - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
      - c) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
    - Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania wniosku o zwrot wadium jest równoznaczna ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
1. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzulę gwarantującą bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust 5 ustawy.
  2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą

## VII. Zasady przygotowania oferty

### 1. Wymogi formalne

- 1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1,
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 3) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem pod rygorem nieważności,
  - b) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane ; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną bądź czytelny podpis przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
  - c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę
  - d) załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ





- 4) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcę.

#### Uwagi:

- a) Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być opatrzona klauzulą “Za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcę / uprawnionych przedstawicieli,
- b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości,
- c) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 5) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: “INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI”.

## **2. Opakowanie oferty.**

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzona nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu z **dopiskiem „OFERTA - EKOMARINA”**
- 3) W przypadku ofert przesyłanych pocztą, należy je oznaczyć j.w. i dopisać “**Oferta – dostarczyć do sekretariatu UMiG Ryn**”
- 4) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

## **3. Koszt przygotowania oferty**

- 1) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 2) Wymaga się ponumerowania **stron** oferty wraz z załącznikami. Karty oferty wraz z załącznikami powinny być połączone w **sposób trwały**.

## **VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

### **1. Miejsce i termin składania ofert:**



Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) **do dnia 14 listopada 2011 r., do godziny 12:00.**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## **2. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej (parter), **w dniu składania ofert, o godzinie 12:15.**

## **3. Publiczne otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz, adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

## **4. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zmiana i wycofanie oferty Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie "ZMIANA"/"WYCOFANIE".

## **IX. Istotne postanowienia umowy**

### **1. Termin płatności:**

**Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych.** Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne wykonawcy w terminie **30** dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. W dostarczonej fakturze należy podać:

GMINA RYN

Ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn

NIP 845-19-52-586

### **2. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców którzy złożyli ofertę, podając nazwę (firmę) i adres tego Wykonawcy którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru.

2. Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. 2.1 niniejszego Rozdziału, niezwłocznie zostanie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego (tablice informacyjne) oraz na stronie internetowej.
3. Zamawiający obowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zostało ono przesłane faxem lub drogą elektroniczną lub 10 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie (pocztą), nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców działających wspólnie, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów;
5. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
6. W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
7. Jeżeli wyłoniony Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do dostarczenia aktualnego zaświadczenia, potwierdzonego „za zgodność z oryginałem”.
8. Przed podpisaniem umowy konieczne będzie uzupełnienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
  - Upnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie;
  - Zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
9. W zakresie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązują uregulowania zawarte w Rozdziale III, pkt 3.8 niniejszej SIWZ.

## **2. Kary umowne**

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

## **3. Zmiana umowy.**

- 1) Zamawiający nie wyklucza zmiany treści zapisów umownych, o ile byłyby one korzystne dla Zamawiającego.
- 2) Jakakolwiek zmiana przedmiotowej umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 3) Strony zgodnie potwierdzają, że dopuszczalna jest w każdym czasie zmiana treści nieistotnych postanowień niniejszej umowy.
- 4) Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawców jest możliwa przy spełnieniu poniższych warunków dokonania takich zmian:
  - zmiana zapisu umownego w zakresie przedłużenia terminu wykonania zadania może nastąpić:
    - a) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, powodujących w konsekwencji potrzebę rozszerzenia zakresu przedmiotowego zamówienia;

b) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których nie można było przewidzieć) poprawne wykonanie zamówienia zgodnie z projektem oraz wymaganiami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w terminie umownym nie jest możliwe;

c) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357<sup>1</sup>.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.

- przy urzędowej zmianie stawki podatku VAT.

## **X. Wzór umowy**

Wzór umowy określony został w **załączniku Nr 9** i wymaga parafowania przez Wykonawcę.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Zabezpieczenie wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek Zamawiającego lub dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również;

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez skarbu Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku, Oddział / Ryn**

**27 9343 1015 1300 0130 2000 0040**

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia zgodnie z art. 149 ustawy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru robót,
- 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **1. Ogłoszenie o wyniku postępowania**

1) Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawnym.

### **2. Środki ochrony prawnej**

Przewidziane w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia - Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

### **3. Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych.
3. Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykaz robót.
5. Wykaz osób do wykonania zamówienia.
6. Oświadczenie wykonawcy.
7. Wykaz podwykonawców.
8. Harmonogram robót rzeczowo – finansowy.
9. Wzór umowy.
10. Dokumentacja projektowa.





Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

### WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

NIP .....

### ZAMAWIAJĄCY

GMINA RYN  
ul. Świerczewskiego 2  
11 – 520 Ryn

**NIP 845-19-52-586**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

***„Budowa ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko – mazurskiego – Gmina Ryn”***

opublikowane na stronie internetowej [www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl), [www.bip.miastoryn.pl](http://www.bip.miastoryn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń Zamawiającego

### **SKŁADAMY OFRTE NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

Oferujemy następującą cenę za wykonanie w całości niniejszego zamówienia:

..... zł netto

(słownie:..... zł)

+ podatek VAT (..... %) .....zł

(słownie: ..... zł)

co daje kwotę brutto ..... zł

(słownie: ..... zł)

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, placem budowy i nie wnosimy zastrzeżeń.



2. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
3. Oświadczamy, że wynagrodzenie (cena) zawiera wszystkie koszty związane z „Budowa ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko – mazurskiego – Gmina Ryn”
4. Wadium w kwocie ..... złotych wnieśliśmy w dniu ..... w formie ..... (dowód wpłaty w załączeniu).

Zwrotu wadium prosimy dokonać do .....  
.....  
nr konta .....

5. Oświadczamy, że przedstawiony w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że gdyby nie doszło do zawarcia umowy z naszej winy, wniesione wadium podlega przypadkowi na rzecz Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: przez **30 dni**.
9. Oświadczamy, że prace objęte niniejszym zakresem zamówienia wykonamy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców\* (informację o podwykonawcach zawarliśmy w treści oferty na **załączniku nr 7**).
10. Oświadczamy, że udzielamy **30** dniowego terminu płatności.
11. Oświadczamy, że na wykonane roboty budowlane udzielimy 36 miesięcznego okresu gwarancji.
12. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... o wartości równej 5% ceny ofertowej brutto w dniu zawarcia umowy.
13. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy na realizację w/w zadania, zobowiązujemy się do stosowania znaków graficznych i logotypów przewidzianych do promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, na wszelkiej korespondencji prowadzonej z Zamawiającym, a dotyczącej realizacji w/w zadania.



14. Do niniejszej oferty załączamy wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty – wymienione w rozdziale III pkt 5 oraz dodatkowe dokumenty stanowiące integralną część umowy: \*\* (należy przedłożyć wykaz dokumentów składających się na ofertę i stanowiących jej część integralną).

15. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

16. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....
- 12) .....
- 13) .....
- 14) .....
- 15) .....

**Ofertę podpisali :**

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

..... , dnia .....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, muszą być one czytelne i poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ)



Wzór formularza

Załącznik nr 2

## Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Nr tel. ...., nr fax. ....

### Oświadczam, że:

- Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wzór formularza

Załącznik nr 3

## Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Nr tel. ...., nr fax. ....

### Oświadczam, że:

brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 2223, poz. 1655 z późn. zm.)

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – działalność gospodarczą prowadzę jako osoba fizyczna i firma, której jestem właścicielem nie znajduje się w stanie likwidacji oraz w stosunku do niej nie ogłoszono upadłości\*

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*\*dotyczy osób fizycznych – właściwe zaznaczy*





Wzór formularza

Załącznik nr 4

### Doświadczenie zawodowe (wykaz robót)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Nr tel. ...., nr fax .....

Wykaz usług nadzoru inwestorskiego zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat odpowiadający swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.

Lp.	Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość Zamówienia (robót budowlanych)	Wartość, za którą wykonawca był odpowiedzialny	Data i miejsce wykonania	Zamawiający
1					
2					
3					
4					
5					

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**Wzór formularza**

**Załącznik nr 5**

**Potencjał kadrowy**  
(wykaz osób do wykonywania zamówienia)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Nr tel. ...., nr fax .....

Lp.	Nazwisko, imię	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Posiadane uprawnienia
1					
2					
3					
4					

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Wzór formularza**

**Załącznik nr 6**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazane w wykazie osób, mają wymagane uprawnienia.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**Wzór formularza**

**Załącznik nr 7**

### Wykaz podwykonawców

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Nr tel. ...., nr fax.....

Lp.	Zakres prac do wykonania

Wartość zamówienia: .....

Wartość części zamówienia powierzonych podwykonawcom: .....

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik nr 8

.....dnia.....2011 r.

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY  
ROBÓT**

**w przetargu nieograniczonym pn:**

*„Budowa ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko – mazurskiego – Gmina Ryn”*

Wykonawca .....

Adres .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartości i terminy		
		Wartość %	Wartość brutto zł	Termin realizacji
1	2	3	4	5
I	1. Nawierzchnie drogowe i elementy nieklasyfikowane			
	2. Instalacje sanitarne			
	3. Instalacje elektryczne			
II	1. Roboty budowlane			
	2. Instalacje zewnętrzne			
	3. Instalacje elektryczne			
	4. Instalacje teletechniczne			
<b>Razem</b>		<b>100</b>		

.....  
(Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Załącznik nr 9

U M O W A Nr ..../2011 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Rynie, pomiędzy:

**Gminą Ryn**  
**ul. Świerczewskiego 2**  
**11 – 520 Ryn**  
**NIP 845-19-52-586, regon 790671290**

reprezentowaną przez:  
**Józefa Karpińskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**  
przy kontrasygnacie:  
**Ireny Olszewskiej - Skarbnika Gminy**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą  
(określenie formy i nazwa podmiotu)  
w ....., przy ul. ...., wpisaną do .....  
(rodzaj rejestru)  
pod nr ..... prowadzonego przez .....  
(określenie organu rejestrowego)

W .....  
(siedziba organu rejestrowego)

reprezentowaną przez:

- ..... -  
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)  
- ..... -  
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na: „**Budowę ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko – mazurskiego – Gmina Ryn**”, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie ekologicznej mini przystani żeglarskiej wraz z systemami odbioru i segregacji



odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ryn, zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

#### § 2.

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt techniczny branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót w w/w branżach.

#### § 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2011 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

#### § 4.

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30 listopada 2012 r.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.
3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

#### § 5.

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego wykonanych robót. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz.), oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin usunięcia wad.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań niezbędnych do odbioru inwestycji, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

#### § 6.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

### § 7.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

### § 8.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie Pana .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana .....

### § 9.

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP.

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych o parametrach technicznych zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały powinny spełniać obowiązujące normy PN i UE.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

### § 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian określonych materiałów, wyrobów lub urządzeń wg wyprzedzających decyzji.

### § 12.

1. Wykonawca udziela trzy lata gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

### § 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie .....
2. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

### § 14.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.  
Ubezpieczenie powinno obejmować roboty i urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na budowie.

### § 15.

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę ryczałtową:  
..... zł netto (słownie: .....) + podatek VAT - brutto ..... zł. (słownie:.....)

2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:

- 1) rozliczenie 1 raz na kwartał zgodnie ze złożoną fakturą i harmonogramem rzeczowo – finansowym (zaawansowania robót – załącznik do faktury) wraz z protokołem odbioru robót,
- 2) dokumentem stwierdzającym zakończenie robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru częściowego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Inwestora, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- 3) Ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy, Inwestora i Inspektora Nadzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (3 egz.), dokumentację powykonawczą zawierającą certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
- 4) Termin płatności – 30 dni od dnia złożenia faktury VAT.

#### **§ 16.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zastosowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego w pierwotnej umowie.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru akceptuje konieczność wykonania w/w robót. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych jest wpis do dziennika budowy i protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku nie dopełnienia obowiązku zgłoszenia tych robót Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty i umożliwić odbiór przez Inspektora nadzoru, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód spowodowanych uszkodzeniem infrastruktury należącej do Zamawiającego, innych podmiotów lub osób fizycznych.

#### **§ 18.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 19.**

1. Zamawiający nie wyklucza zmiany treści zapisów umownych, o ile byłyby one korzystne dla Zamawiającego.
2. Jakakolwiek zmiana przedmiotowej umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że dopuszczalna jest w każdym czasie zmiana treści nieistotnych postanowień niniejszej umowy.
4. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawców jest możliwa przy spełnieniu poniższych warunków dokonania takich zmian:
  - zmiana zapisu umownego w zakresie przedłużenia terminu wykonania zadania może nastąpić:
    - a) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, powodujących w konsekwencji potrzebę rozszerzenia zakresu przedmiotowego zamówienia;
    - b) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których nie można było przewidzieć) poprawne wykonanie zamówienia zgodnie z projektem oraz wymaganiami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w terminie umownym nie jest możliwe;
    - c) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357<sup>1</sup>.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
  - przy urzędowej zmianie stawki podatku VAT.

#### **§ 20.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:



- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu robót.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z ( np. płatności, bądź przekazać teren budowy).
2. Zamawiającemu:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### § 21.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 22.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren pod swój dozór.
6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy, itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

### § 23.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać najpierw drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenie strony umowy powinno być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego .



#### **§ 24.**

Inwestycja dofinansowana jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa 6 – „Środowisko przyrodnicze”; Działanie 6.1 – „Poprawa i zapobieganie degradacji środowiska poprzez budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska”; Poddziałanie 6.1.3 – „System odbioru nieczystości z łodzi na jeziorach”.

#### **§ 25.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 26.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**