

**ZARZĄD  
MIASTA I GMINY RYN**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
Terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej  
obręb – Rybical (Skorupki – „Owczarnia I”)  
dz. Nr ewid. 125/1 i 118/7**

Centrum Usług Projektowych  
Maria i Kazimierz Olchowscy s.c.  
11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 3A  
Projektant:  
mgr inż. arch. Maria Olchowska  
upr. urb. 1448/94

**Uchwała nr XXXVIII/271/02  
Rady Miejskiej w Rynie  
z dnia 18 marca 2002r.  
/Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr 47, poz. 752  
z dnia 16 kwietnia 2002r.**

**UCHWAŁA NR XXXVIII / 271 / 02  
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE  
z dnia 18 marca 2 002 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Rybical (Skorupki – „Owczarnia I”) na działce o nr ewidencyjnym 125/1 i 118/7**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zmianami)

- Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Rybical, zwany dalej planem.
2. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o numerach ewidencyjnych 125/1 i 118/7 w obrębie geodezyjnym – Rybical (Skorupki – „Owczarnia I”), w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryn,
4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
  - 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem UT
  - 2) tereny projektowanej zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami ML1; ML2; ML3
  - 3) teren istniejącej przystani wodnej, pola namiotowego i kąpieliska, oznaczony na rysunku planu symbolem UI,
  - 4) tereny zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100mm relacji Ryn – Mikołajki(G1, G2), w tym tereny wyłączone z produkcji leśnej (O)
  - 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KP1 i KP2, tereny wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem „ KD”.
  - 6) zasady obsługi infrastruktury technicznej,
  - 7) zasady kształtowania zabudowy,
  - 8) strefa ochronna jeziora oznaczona odpowiednim oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
  - 9) szlak turystyki rowerowej,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:
  - 1) **linia rozgraniczająca** oznacza linię dzielącą tereny o różnych funkcjach bądź zasadach zagospodarowania.
  - 2) **granica strefy ochronnej jeziora**, o której mowa w §5 pkt.5 niniejszej uchwały
  - 3) **linia zabudowy ściśle określona** oznacza linię na której należy usytuować ścianę frontową głównej kubatury budynku,
  - 4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** oznacza linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,;
  - 5) **kierunek kalenicy** – dla budynków o dachach wielopłociowych należy przyjąć dominujący w bryle budynku.
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
  - 7) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

### § 4

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
  - 1) docelowe odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Rynie, zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków z dostosowaniem do warunków geologiczno-gruntowych
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej studni głębinowej
  - 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z istniejącej stacji transformatorowej Nr 944 Skorupki SKR.
  - 4) ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem
  - 5) gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko
  - 6) w zakresie komunikacji obowiązują przebiegi i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek przeznaczonych pod inwestycje, zakazuje się stosowania żużla na drogach i placach postojowych dla samochodów,
  - 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - 8) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

## § 5

**W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:**

1. Wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć wpływających niekorzystnie na środowisko.
2. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania projektowanych obiektów w lokalne niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotlewnie.
3. Zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów
4. Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień
5. Adaptuje się ustaloną w planie ogólnym gminy Ryn strefę ochronną jeziora Tałtowisko, przebiegającą po drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem KP1, w odległości około 40m od linii brzegowej jeziora. W strefie ochronnej jeziora adaptuje się istniejące obiekty, oraz urządzenia służące obsłudze ogólnie dostępnych kąpielisk i przystani sportów wodnych z dopuszczeniem ich modernizacji, wymiany i budowy nowych obiektów związanych z w/w funkcją.

## § 6

**W zakresie środowiska kulturowego ustala się:**

1. Na dwa tygodnie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dokładnym terminie rozpoczęcia prac ziemnych.

## ROZDZIAŁ III

**Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

## § 7

1. Ustala się teren istniejącej zabudowy turystycznej oznaczony na rysunku planu symbolem UT.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w wyznaczonym obszarze przewiduje się nieuciążliwe usługi niezbędne do obsługi ruchu turystycznego takie jak: gastronomia, handel, usługi rzemieślnicze, administracyjne, rozrywkowe, nieuciążliwe warsztaty naprawcze sprzętu wodnego.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji mieszkania służbowego.
4. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem modernizacji, adaptacji wymiany poszczególnych budynków, bądź realizacji nowych, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1i 2 przeznaczenia terenu.
5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych, o których mowa w ust.4, pkt.1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,2 m nad poziom terenu,
  - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10°, kryty dachówką w odcieniu czerwieni, ewentualnie materiałami ją imitującymi).
6. Zapewnić wymaganą strefę ochronną dla istniejącego ujęcia wody.
7. Plany realizacyjne oraz projekty techniczno-technologiczne budowy i adaptacji obiektów nadzorowanych przez Inspekcję Sanitarną – należy uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną.

## § 8

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami „ML1” i „ML2”. W obrębie wydzielonych obszarów wyodrębnia się pas terenu będący strefą zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia, wyłączony spod wszelkiej zabudowy, oznaczony symbolami „G1” i „G2”  
Pomiędzy obszarem „ML1” i „ML2” wyznacza się teren objęty strefą zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia wyłączony spod wszelkiej zabudowy i wyłączony z produkcji leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „O”
2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - 1) podział na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
  - 2) ustala się minimalną szerokość działki 18,0m,
  - 3) na każdej działce lokalizuje się tylko jeden obiekt letniskowy o powierzchni zabudowy do 100m<sup>2</sup>,
  - 4) zakaz lokalizowania wolno stojących obiektów gospodarczych, usługowych i garaży
  - 5) dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
  - 6) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
  - 7) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów,
  - 8) lokalizacja pojemników odpadów stałych
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:
  - 1) budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 45°, krytym dachówką w odcieniu czerwieni, ewentualnie materiałami ją imitującymi; nie rozprzestrzeniającymi ognia
  - 2) w przestrzeni poddasza może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa,
  - 3) rzędne parteru nowych budynków 0,0 m do 0,6 m ponad poziom terenu,
  - 4) funkcja gospodarczo – garażowa dopuszczalna jedynie w kubaturze budynku letniskowego,
  - 5) na ostatnich działkach od strony północy dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu do 119Kr
  - 6) budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

## § 9

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ML3”.
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - 1) podział na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
  - 2) ustala się minimalną szerokość działki na 18,0m,
  - 3) na każdej działce lokalizuje się tylko jeden obiekt letniskowy o powierzchni zabudowy do 100m<sup>2</sup>,
  - 4) zakaz lokalizowania wolno stojących obiektów gospodarczych, usługowych i garaży
  - 5) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
  - 6) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów,
  - 7) lokalizacja pojemników odpadów stałych

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:
  - 1) budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 45°, krytym dachówką w odcieniu czerwieni, ewentualnie materiałami ją imitującymi; nie rozprzestrzeniającymi ognia
  - 2) w przestrzeni poddasza może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa,
  - 3) poziom posadowienia parteru dostosować do ukształtowania terenu - maksimum do 0,6 m ponad poziom terenu w najniższym jego punkcie na obwodzie budynku,
  - 4) funkcja gospodarczo – garażowa dopuszczalna jedynie w kubaturze budynku letniskowego,
  - 5) budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

#### § 10

1. Ustala się teren zagrożenia wybuchem gazociągu wysokiego ciśnienia, wyłączony z produkcji leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „O”.

#### § 11

1. Ustala się teren istniejącej przystani wodnej, pola namiotowego, plaży i kąpieliska, położony w strefie ochronnej jeziora Tałowisko, oznaczony na rysunku planu symbolem „UI”
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 :
  - 1) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością wymiany, przebudowy lub budowy nowych (np. stancji wodnej), pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1 przeznaczenia terenu,
  - 2) zachowuje się istniejącą zielenią.
3. Plany realizacyjne oraz projekty techniczno – technologiczne budowy i adaptacji obiektów nadzorowanych przez Inspekcję Sanitarną – należy uzgadniać z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną.

#### § 12

1. Ustala się teren istniejącego lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem „RL1”
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 obowiązuje:
  - 1) zakaz zabudowy,
  - 2) wycinka zieleni możliwa tylko w celach pielęgnacyjnych i sanitarnych za zgodą właściwych organów

#### § 13

1. Ustala się teren istniejących zadrzewień i projektowanej zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP1”
2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację elementów małej architektury, placu zabaw dla dzieci i urządzeń do gier małych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje:
  - 1) zakaz zabudowy,
  - 2) istniejące rowy i drenaże będące na ewidencji melioracji Starostwa, są własnością właścicieli terenu, którzy zobowiązani są utrzymywać je w należytym stanie i bezwzględnie przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.



#### § 14

1. Ustala się teren istniejącej projektowanej zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP2”
2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację placu zabaw dla dzieci i urządzeń do gier małych,
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - 2) wprowadzanie zadrzewień rodzimych gatunków,

#### § 15

1. Ustala się teren projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków dostosowanej do warunków geologiczno-gruntowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „NO”
2. Przy realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków uwzględnić wymaganą strefę ochronną od istniejącego ujęcia wody.

#### § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KP1” – ustala się przeznaczenie podstawowe – zbiorcza droga dojazdowa, (droga publiczna)
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających –min. 15,0m,
  - 2) linię zabudowy nieprzekraczalną od linii rozgraniczającej drogi na 12,0m
  - 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KP2” – ustala się przeznaczenie podstawowe – istniejąca droga dojazdowa,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach własności,
  - 5) linię zabudowy nieprzekraczalną od linii rozgraniczającej drogi na 6,0m
  - 6) przebiegi sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

#### § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD” – ustala się przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa stanowiąca dostęp do drogi publicznej w rozumieniu właściwych przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej drogi,
  - 3) podziemne przebiegi sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

## ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

### § 19

Inwestycje komunikacji kołowej, pieszej i infrastrukturalnej, oznaczonej symbolem „KD” nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art.13 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 20

W oparciu o art. 8 ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryn uchwalonego uchwałą Nr VI/25/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 05.12.1994r. /Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 43 z dnia 16.12.1994r., poz.332/, w części dotyczącej terenu działki nr 125/1 i 118/7 w obrębie Rybical (Skorupki „Owczarnia I”) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

### § 21

Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenu o symbolu UT
- 2) 30% dla terenów o symbolach ML1, ML2, ML3
- 3) 10% dla terenów o symbolu UI
- 4) 0% dla terenów o symbolach RL1, ZP1, ZP2
- 5) 0% dla terenów o symbolach KD

### § 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ryn.

### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Kozioł

Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.

Nr 47 poz. 752

z 16.04.2002r.



# OBRĘB RYBICAL (SKORUPKI - "OWCZARNIA I")

GMINA RYŃ  
POWIAT GIŻYCKO

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:1000

Do celów projektowych - aktualna na dzień 2000-12-22

woj. warmińsko - mazurskie

pow. giżycki

gm. Ryń

obr. Rybicał (Skorupki Owczarnia I)

sk. 1:1000, wyd. 2000, 1:1000, 1:1000, 1:1000

Skala 1:25000  
orient.



Skala 1:25000

Zap. STANU STYT

WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH I WYDATY PROJEKTOWYCH

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYDATY PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYDATY PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYDATY PROJEKTOWYCH

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 100 m

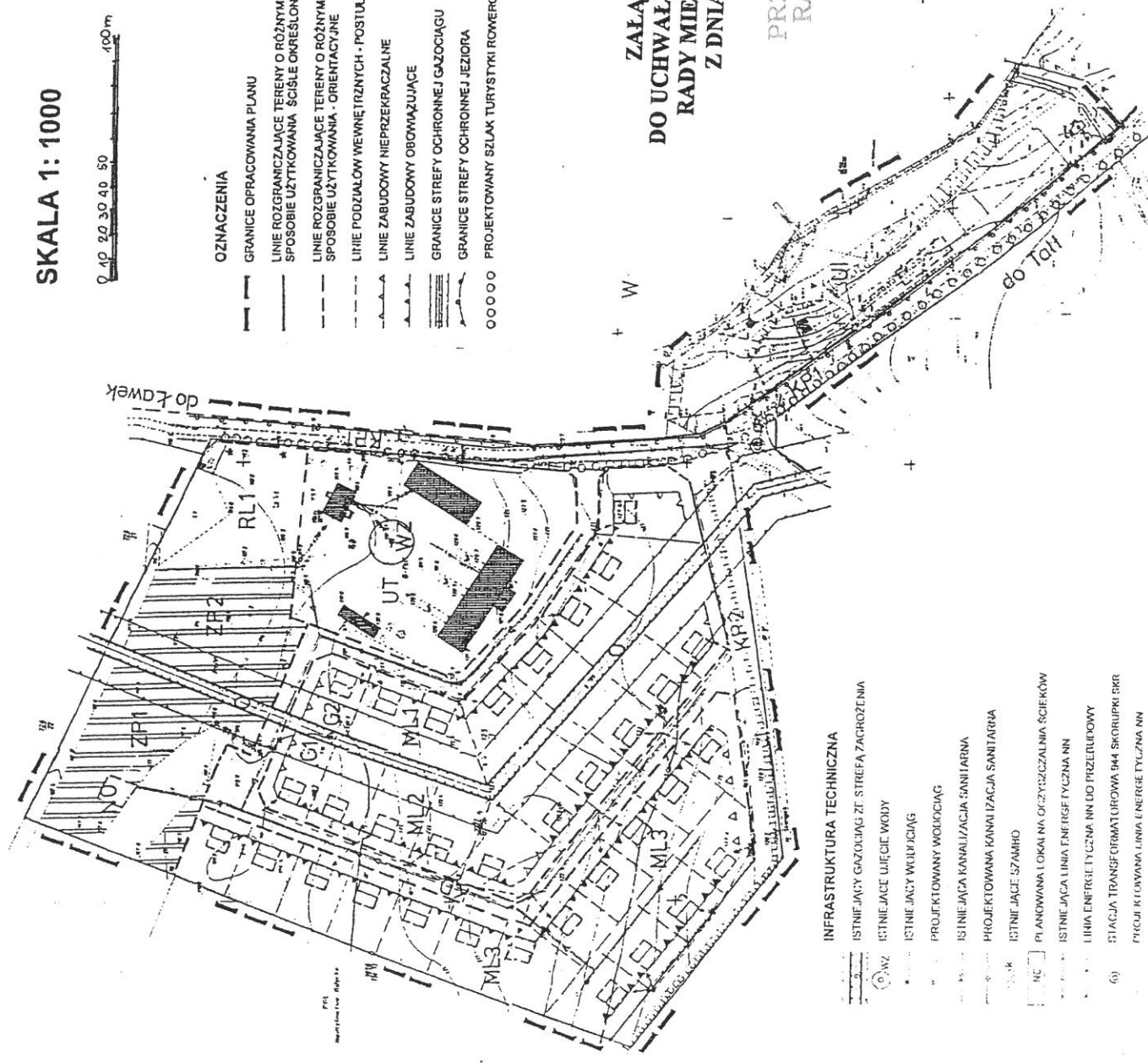
## OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - POSTULOWANE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ GAZOCIAGU
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ JEZIORA
- 00000 PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/331/2002  
RADY MIEJSKIEJ W RYŃIE  
Z DNIA 18.03.2002R.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Witold Wuziot



## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY GAZOCIAG ZE STREFĄ ZACHROZENIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCY WODOCIAG
- PROJEKTOWANY WODOCIAG
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCE ŚWIAŁO
- PLANOWANA LOKALNA OŚCIEŻCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGII TYCZNA NN
- LINIA ENERGII TYCZNA NN DO PRZELUDOWY
- STACJA TRANSFORMATOROWA 0/4 SKORUPKI PRK
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGII TYCZNA NN

## UŻYTKOWANIE TERENÓW

- UT | TERENY UŚLUG TURYSTYCZNYCH
- ML | TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (CIESKOWEJ)
- UI | TERENY OKOŁINODOSTĘPNI J PLĄZY I KAPIELISKA
- RL | TERENY LASOWI / ZADRIEWIEN
- ZF | TERENY ZIELI NI PARKOWEJ
- G | TEREN / WSKRYCZENIA GAZOCIAGU
- MO | TEREN WYŁĄCZONY Z FUNKCJI I SNEJ
- WZ | TEREN GOSPODARWI SCHOWKOWEJ
- W | TERENY WODY
- W | TERENY WODY
- KP, KD | TERENY URZEK
- BU | TERENY ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE
- BU | TERENY PROJEKTOWANE
- OB | OBOWIĄZUJĄCY KULIUNE K. KALI NICZY
- BU | TERENY